

Processo di Partecipazione Iniziale verso il Piano Urbanistico Comunale



**Comune
di
Pagani**

**4
giugno
2021**

**ore
17:00**

**Teatro
Auditorium
S. Alfonso**

Incontro tematico

La città dei beni comuni

Comune
di
Pagani



Supporto tecnico-scientifico

Dipartimento di Ingegneria Civile
Università di Salerno
Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica - GTpu

Responsabile Scientifico
Coordinatrice Tecnica
Responsabile Operativa
Esperta Valutazioni Ambientali
Facilitatrice Processo Partecipativo

Prof. Ing. Roberto Gerundo
Dott. Ing. Alessandra Marra, PhD
Dott. Ing. Gabriella Pisaturo
Dott. Ing. Miriam Ceni
Dott. Ing. Roberta Oliva

Coordinatore della progettazione e
Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Arch. Alfonso Paolillo

Autorità Competente VAS
Dott. Arch. Giovanni De Palma

Presidente della Seconda
Commissione Consiliare Permanente
Dott. Ing. Gaetano Stanzione

Assessore ai Lavori Pubblici
Geom. Augusto Pepe

Assessore all'Urbanistica
Dott. Ing. Felice Califano



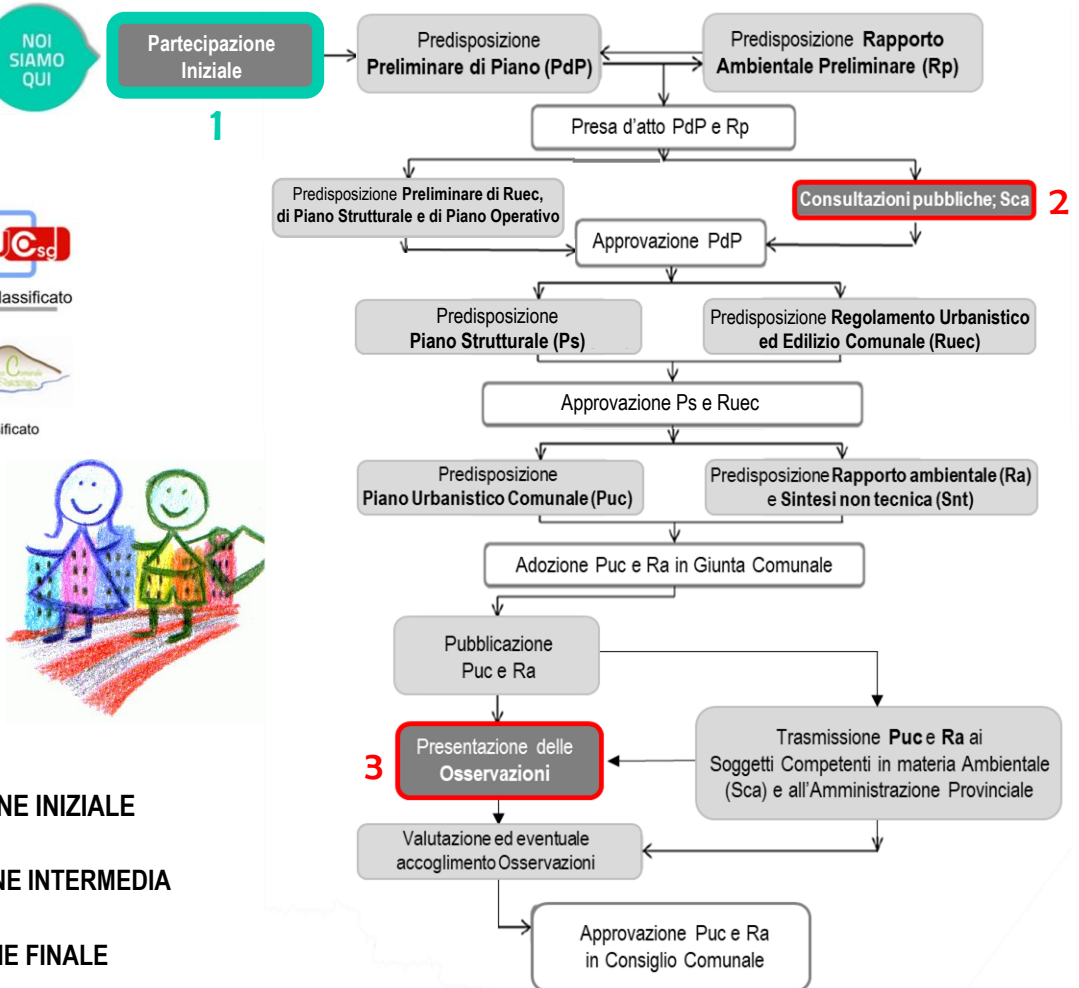
Il Sindaco
Avv. Raffaele Maria De Prisco



LA PARTECIPAZIONE SECONDO IL GTPU

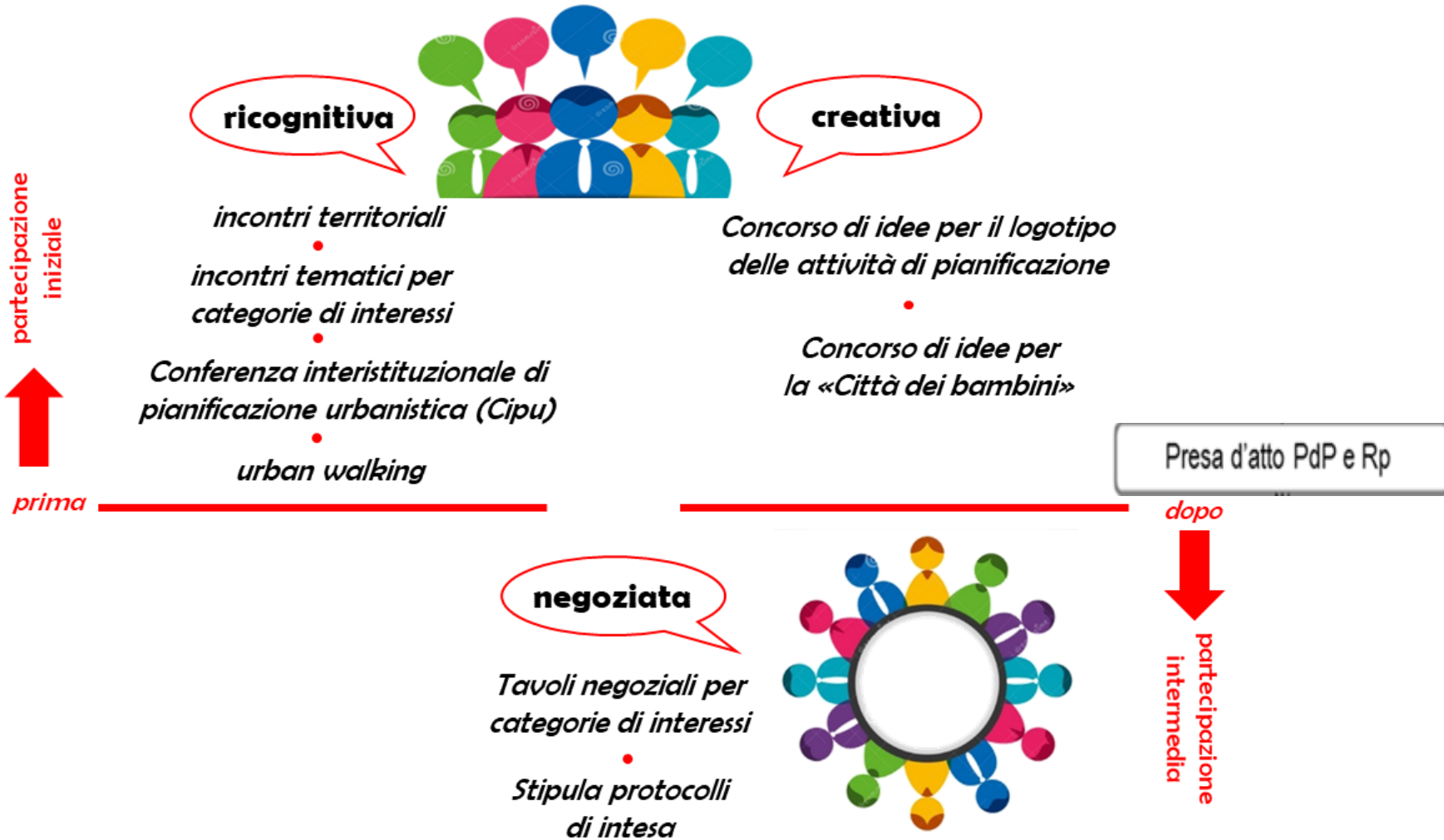


- 1 PARTECIPAZIONE INIZIALE
- 2 PARTECIPAZIONE INTERMEDIA
- 3 PARTECIPAZIONE FINALE





L'ITER DEL PIANO PARTECIPATO





LA PARTECIPAZIONE RICOGNITIVA: L'ASCOLTO PERMANENTE ONLINE

[Home](#)
[Amministrazione comunale](#)
[Ufficio di piano](#)
[Consulenza scientifica](#)
[Contatti](#)
[Link](#)
[Attività](#)
[Risultati questionari](#)

[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)

*Sito web
del Puc di
Pagani*

Città di Pagani

Il Governo del Territorio

- Obiettivi
- Strumenti

Il Piano Urbanistico Comunale

- Contenuti
- Iter procedurale
- Normativa di riferimento

Home >

www.pucpagani.it

Verso il nuovo Piano Urbanistico Comunale

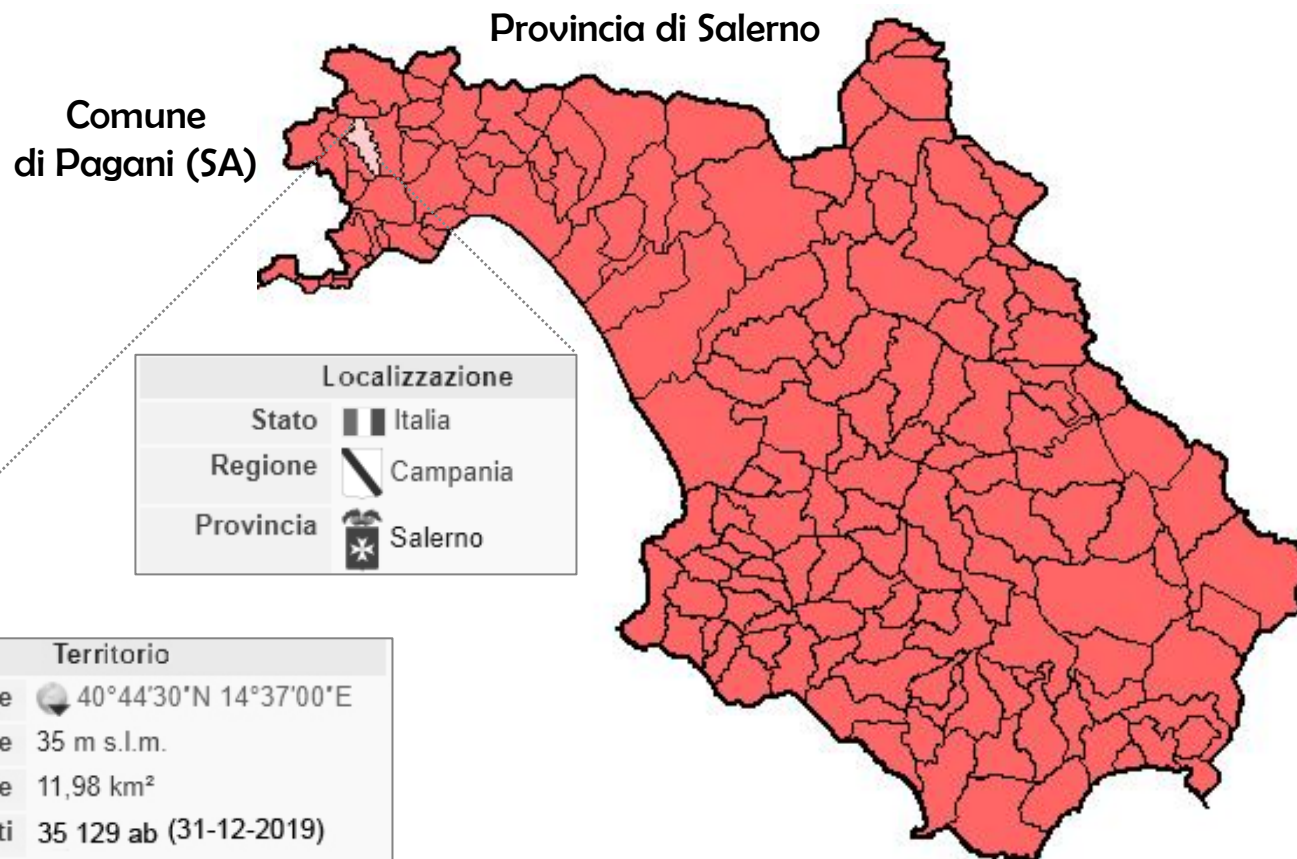
Il Comune di Pagani ha avviato, ai sensi della Lr 16/2004, la redazione del Piano urbanistico comunale (Puc) e degli elaborati connessi, affidata al proprio Ufficio Tecnico Comunale e con il supporto tecnico-scientifico del Gruppo di ricerca in Tecnica e Pianificazione Urbanistica del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno.



verso il Piano Urbanistico Comunale



INQUADRAMENTO TERRITORIALE NELLA PROVINCIA DI SALERNO



Classifica Comuni (SA)
per n. abitanti residenti



1. Salerno
131.556 ab

7. Pagani
35.129 ab

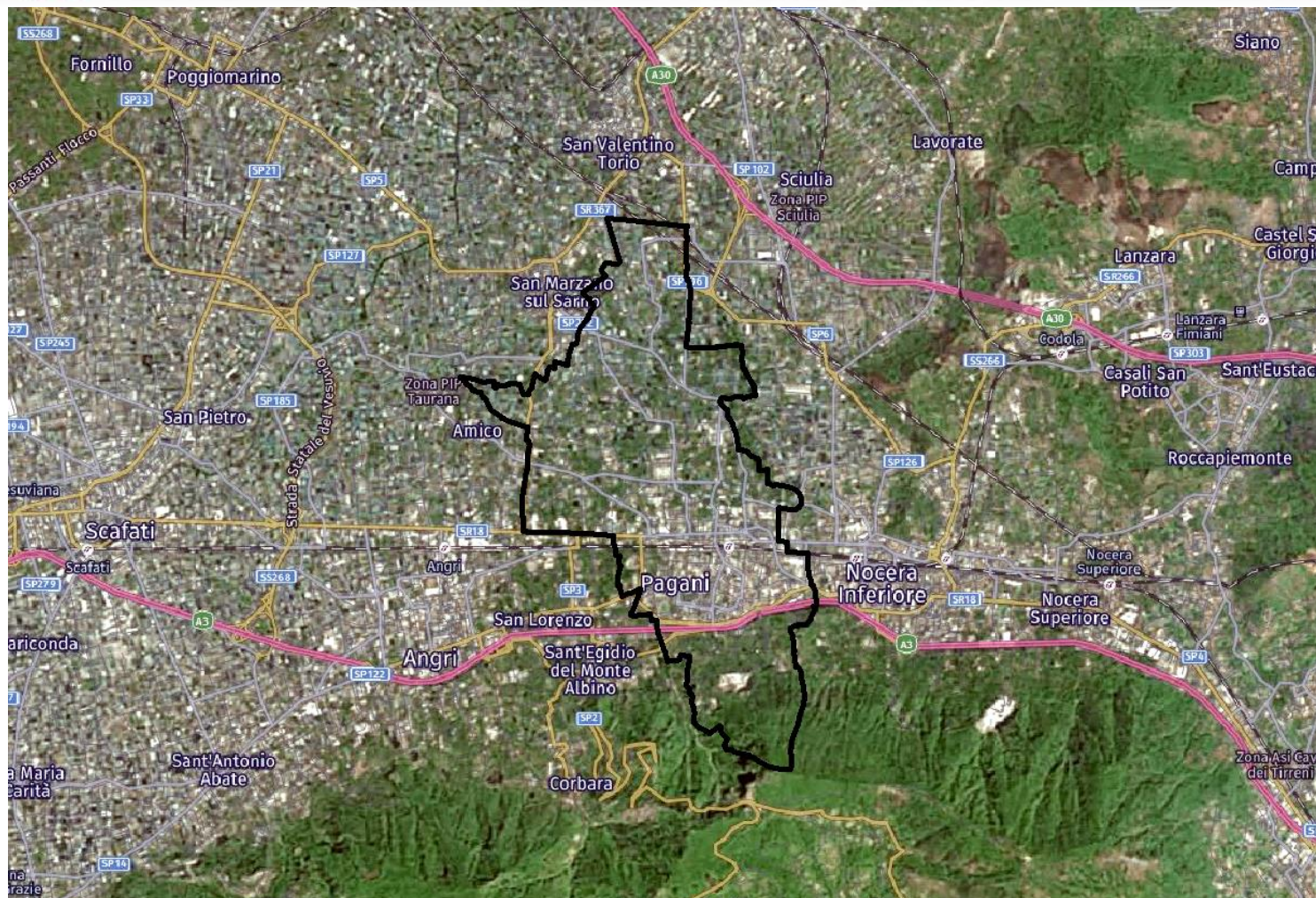
158. Valle dell'Angelo
224 ab



verso il Piano Urbanistico Comunale



INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Confine comunale Pagani

Densità
insediativa



Pagani
2933 ab/km²

Salerno
2198 ab/km²

Provincia di Salerno
217,05 ab/km²

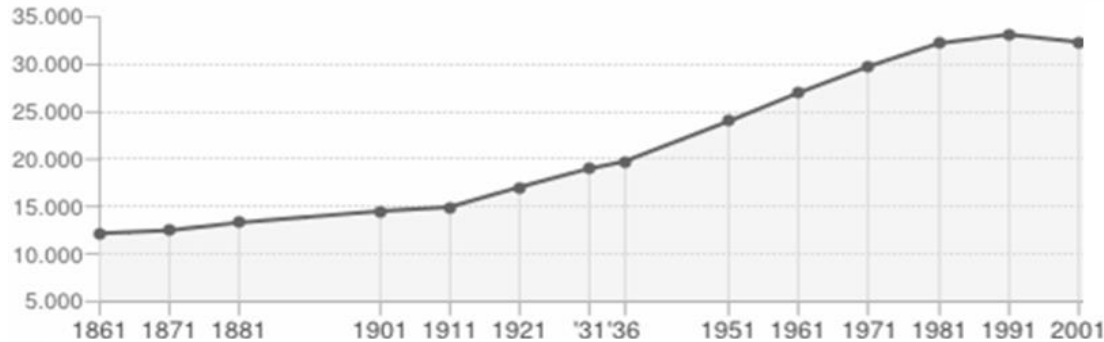
Regione Campania
415,47 ab/km²



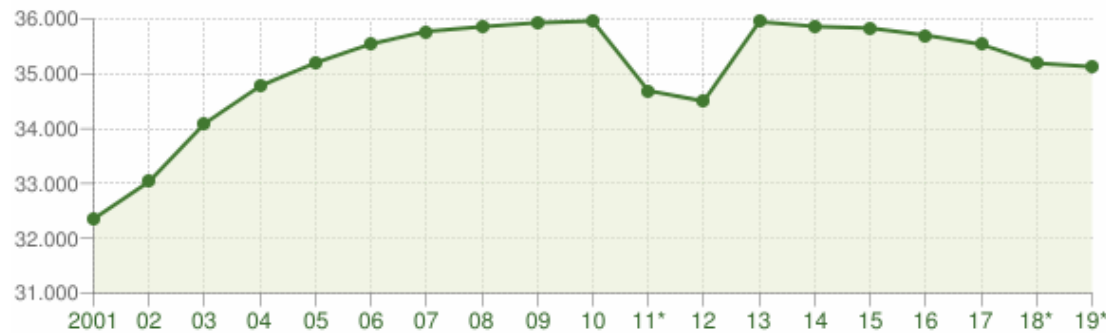
verso il Piano Urbanistico Comunale



STAGNAZIONE DEMOGRAFICA DEGLI ULTIMI 10 ANNI



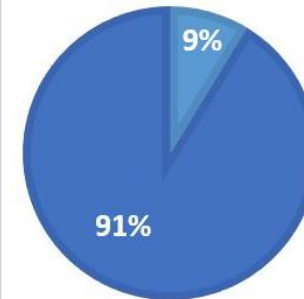
Popolazione residente ai censimenti ISTAT nel lungo periodo (1861-2001)



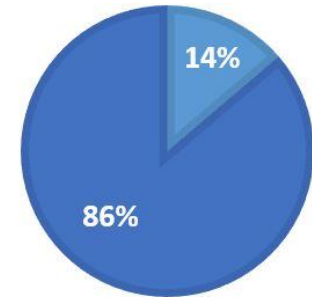
Popolazione residente ai censimenti ISTAT nel breve periodo (2001-2019)



% Abitazioni vuote o occupate da non residenti



2001



2011

- Abitazioni occupate da almeno un residente
- Abitazioni non occupate (vuote) o occupate solo da non residenti

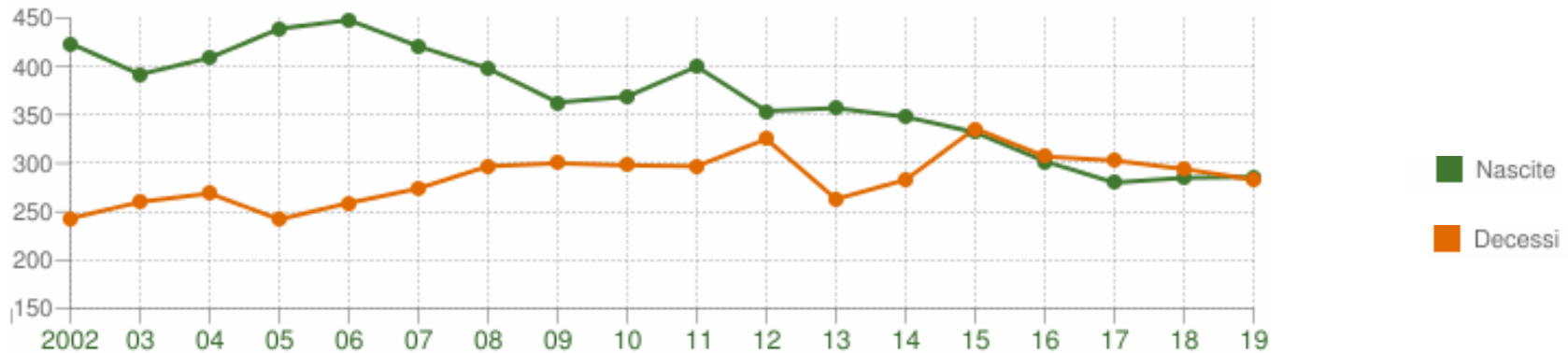
Fonte: ISTAT, Censimenti 2001 e 2011



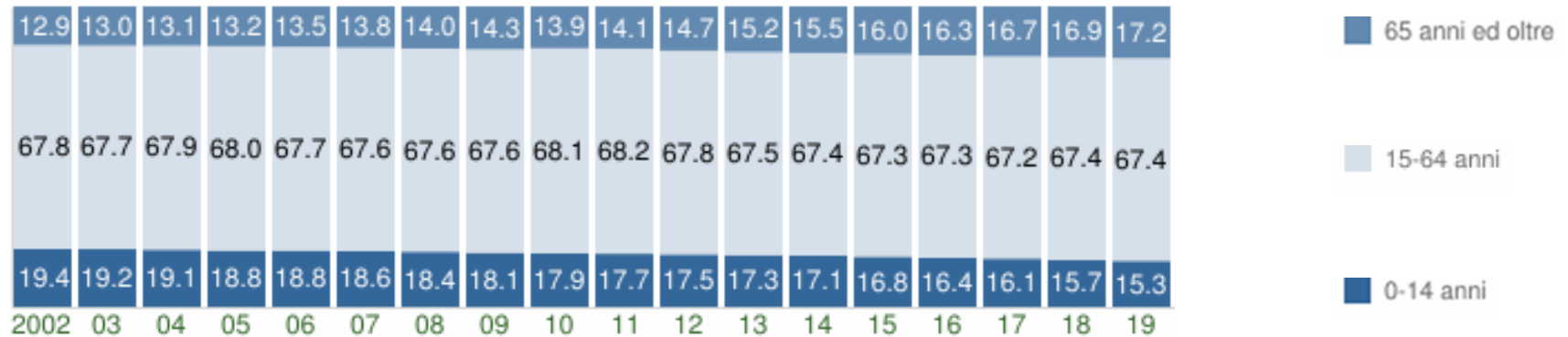
verso il Piano Urbanistico Comunale



STAGNAZIONE DEMOGRAFICA DEGLI ULTIMI 10 ANNI



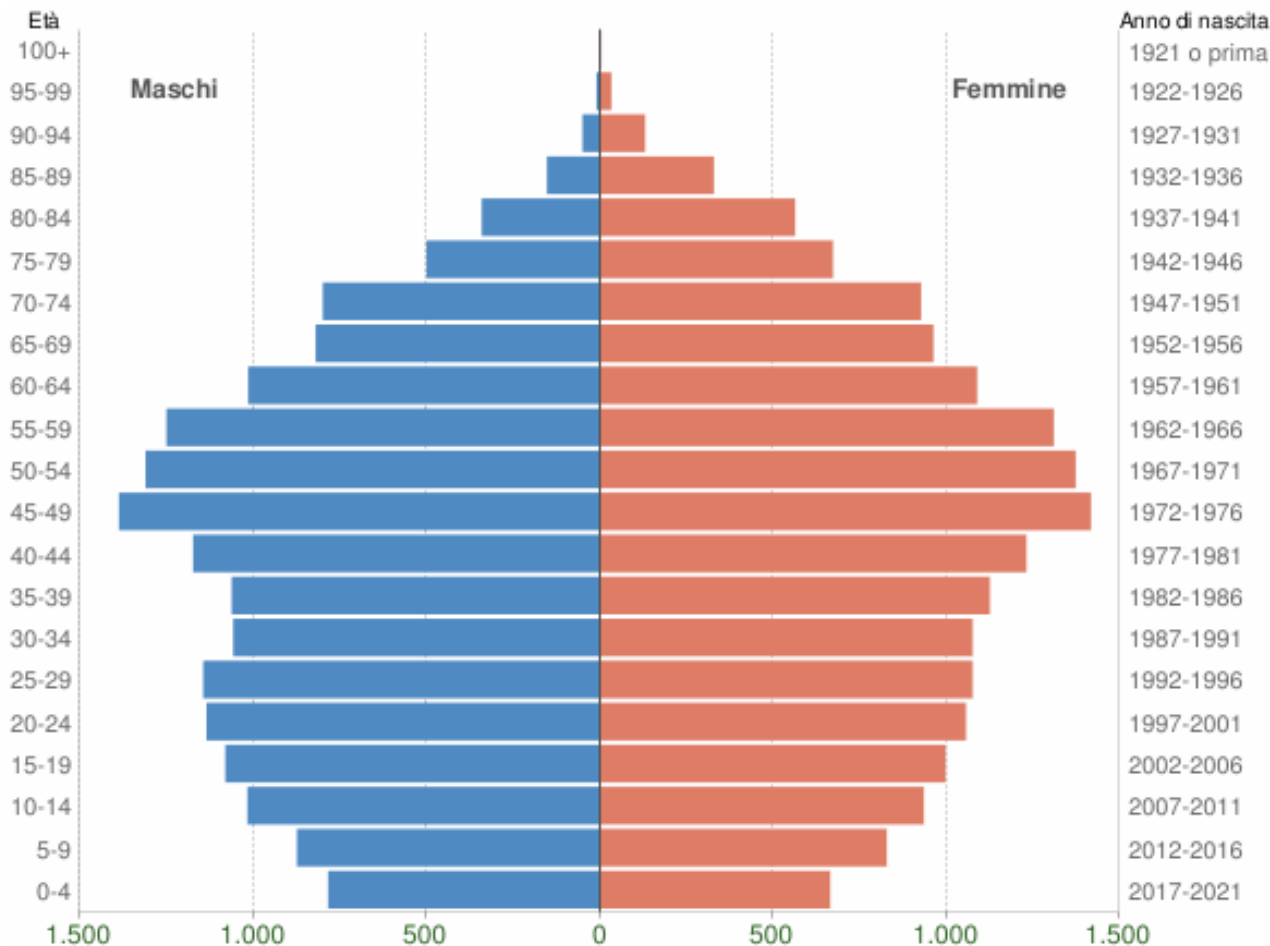
Movimento naturale della popolazione (2002-2019)



Struttura per età della popolazione (2002-2019)



PIRAMIDE DELLE ETÀ E INDICATORI DEMOGRAFICI



Popolazione per età e sesso - 2021

COMUNE DI PAGANI (SA) - Dati ISTAT 1° gennaio 2021 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Età media in anni

36,6 (2002)

41,8 (2020)

Indice di vecchiaia

Rapporto percentuale tra il numero degli ultra-sessantacinquenni ed il numero dei giovani fino ai 14 anni

66,5 (2002)

116,0 (2020)

Indice di dipendenza

Carico sociale ed economico della popolazione non attiva (0-14 anni e 65 anni ed oltre) su quella attiva (15-64 anni)

47,6 (2002)

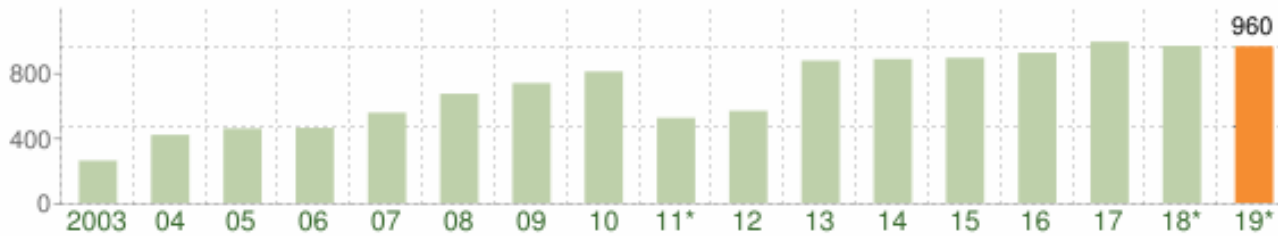
48,7 (2020)



verso il Piano Urbanistico Comunale

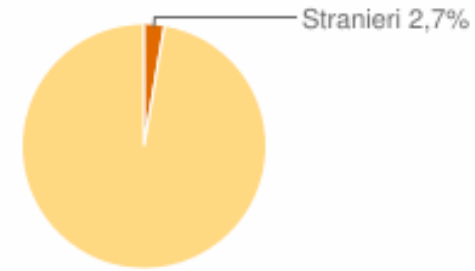


POPOLAZIONE STRANIERA



Andamento della popolazione con cittadinanza straniera

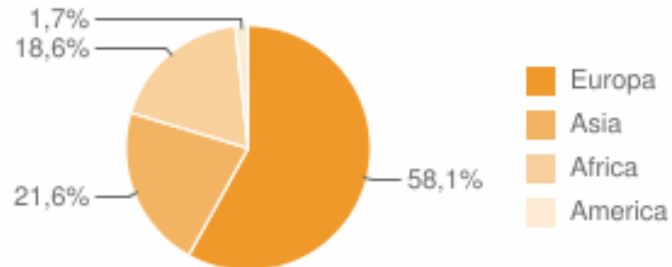
Dati ISTAT al 31-12-2019



% di Stranieri

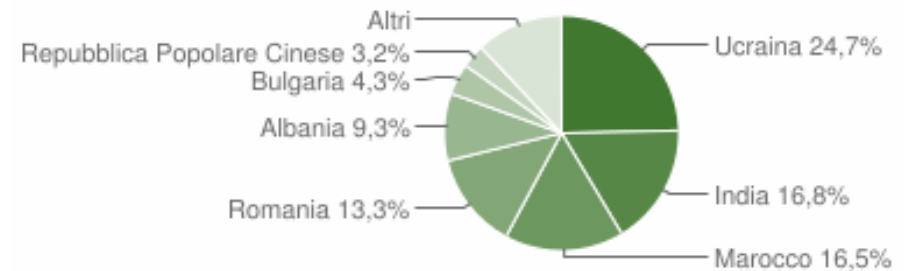
sul totale dei residenti

Dati ISTAT al 31-12-2019



Provenienza della popolazione straniera (Continente)

Dati ISTAT al 31-12-2019



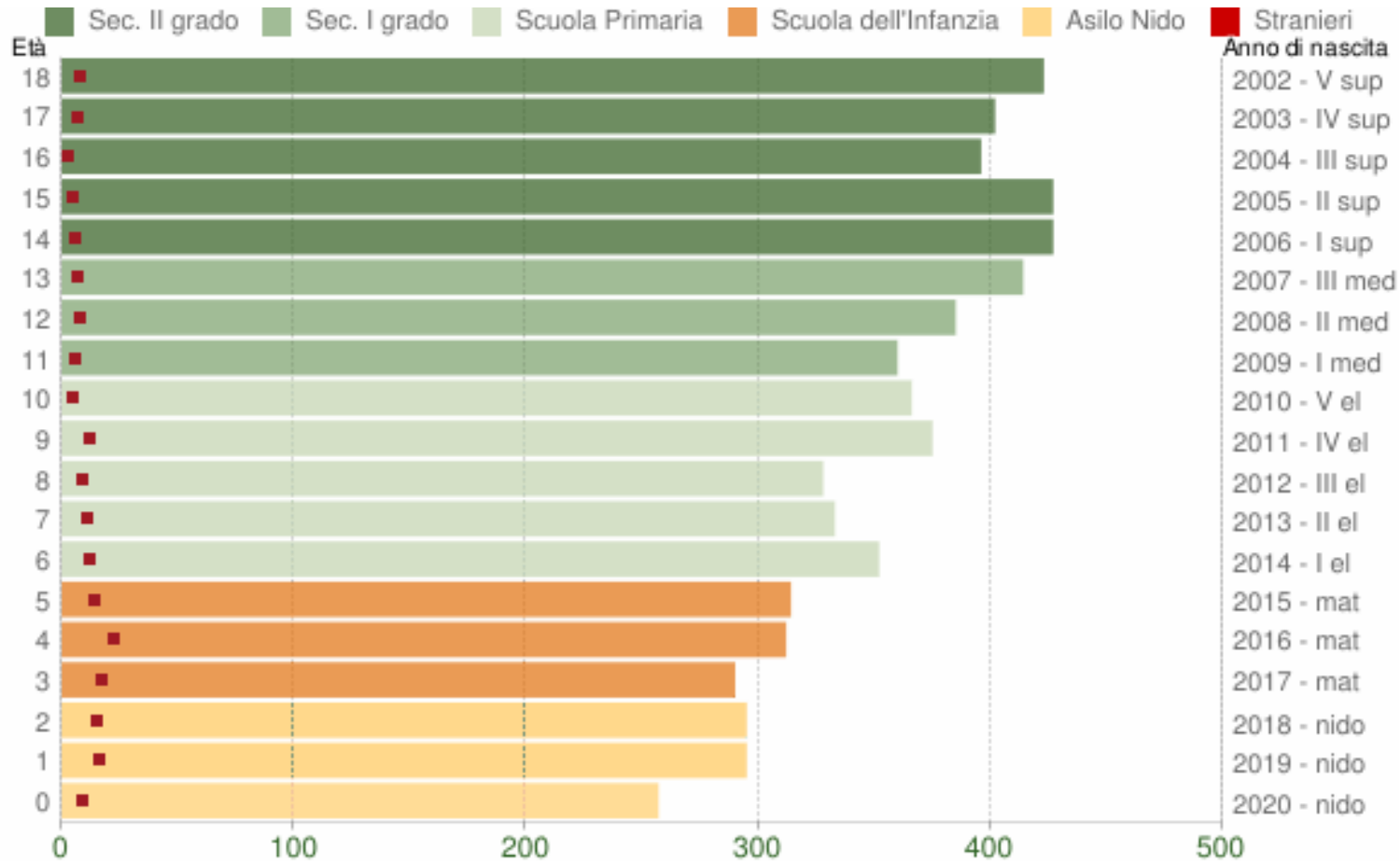
Provenienza della popolazione straniera (Stato)

Dati ISTAT al 31-12-2019





POPOLAZIONE IN ETÀ SCOLASTICA



Popolazione per età scolastica - 2021

COMUNE DI PAGANI (SA) - Dati ISTAT 1° gennaio 2021 - Elaborazione TUTTITALIA.IT



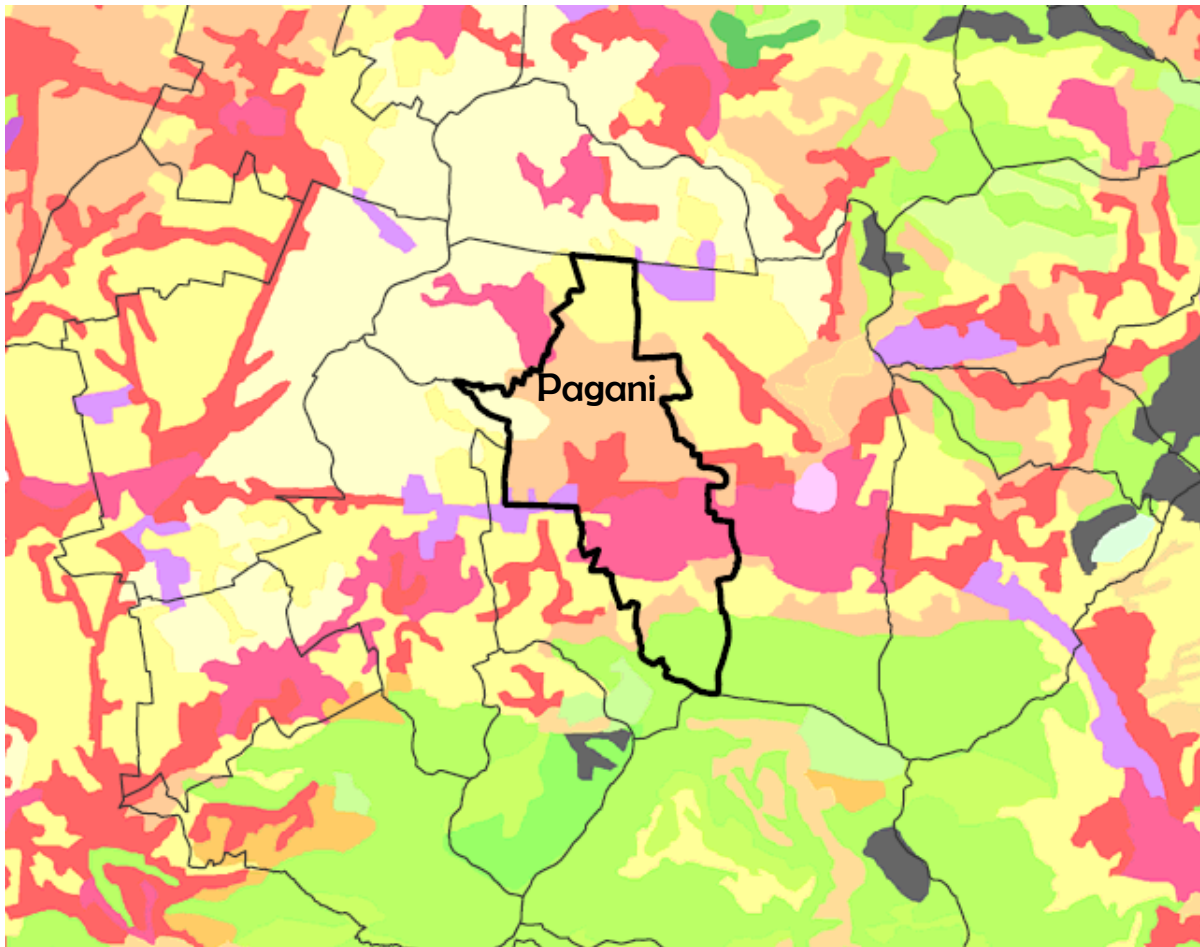
verso il Piano Urbanistico Comunale



USO DEL SUOLO – CORINE LAND COVER

LEGENDA – CLC 2018 (AGG. 2020)

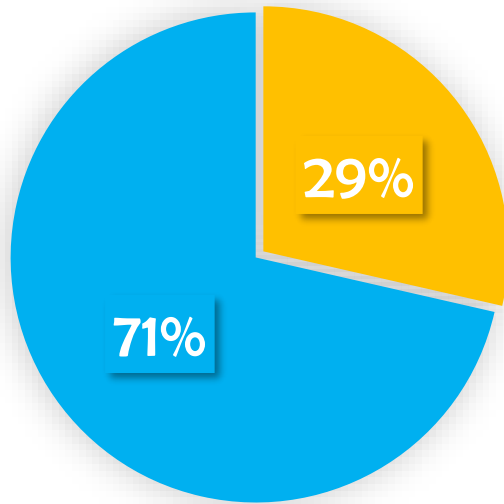
- 111: Tessuto urbano continuo
- 112: Tessuto urbano discontinuo
- 121: Unità industriali o commerciali
- 211: seminativo non irriguo
- 222: Alberi da frutto e piantagioni di bacche
- 242: Modelli di coltivazione complessi
- 311: bosco di latifoglie



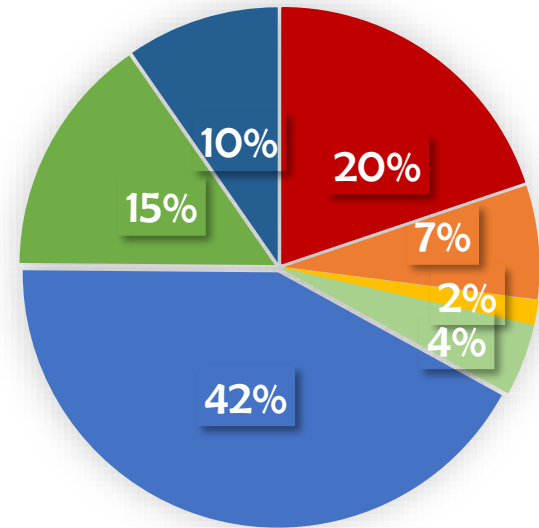


USO DEL SUOLO – CORINE LAND COVER

CLC 2018 (AGG. 2020)



Superficie comunale
totale
12,6 km²



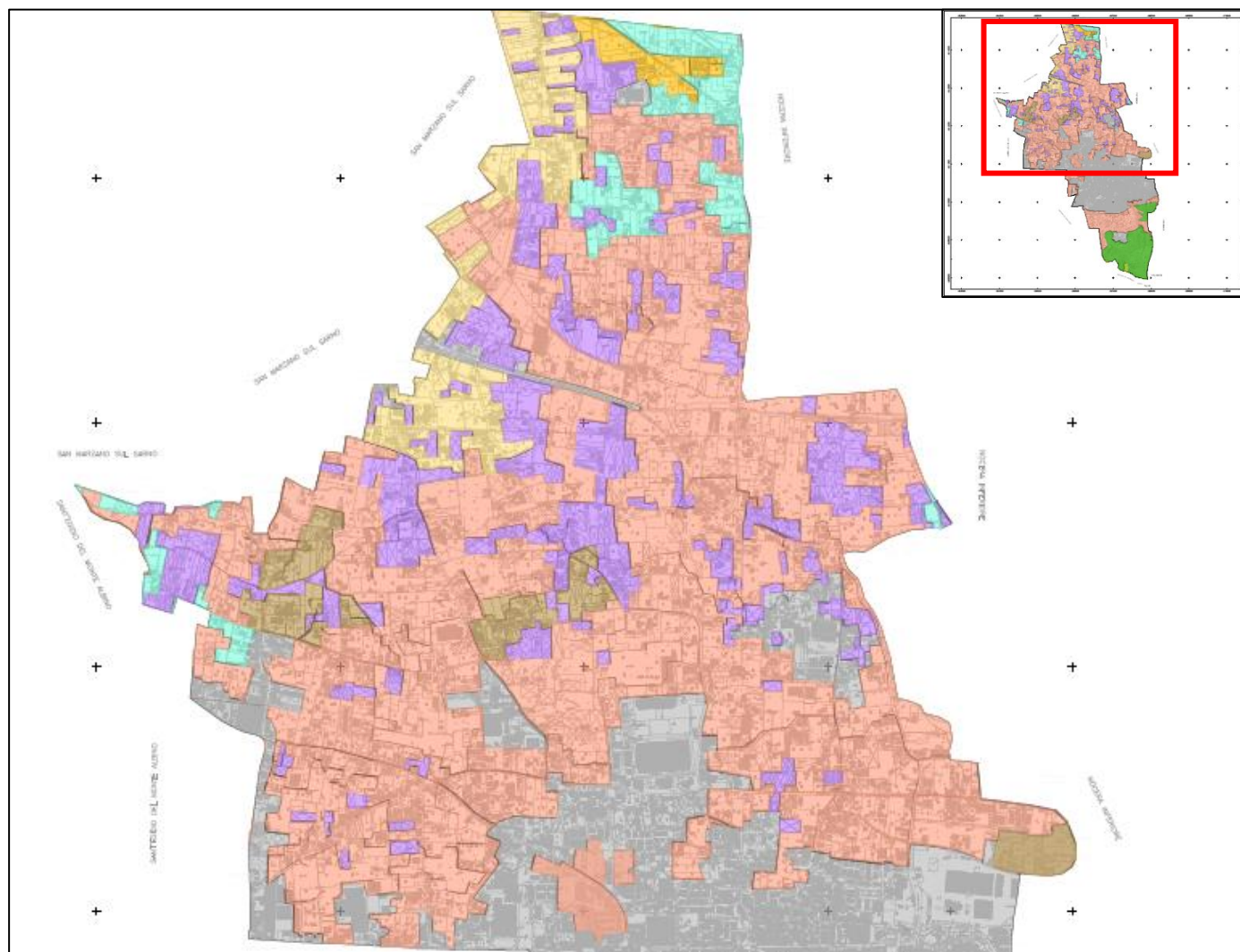
■ % Aree trasformate sottratte all'agricoltura

■ % Aree non trasformate

- Tessuto urbano continuo
- Tessuto urbano discontinuo
- Unità industriali o commerciali
- seminativo non irriguo
- Alberi da frutto e piantagioni di bacche
- Modelli di coltivazione complessi
- bosco di latifoglie



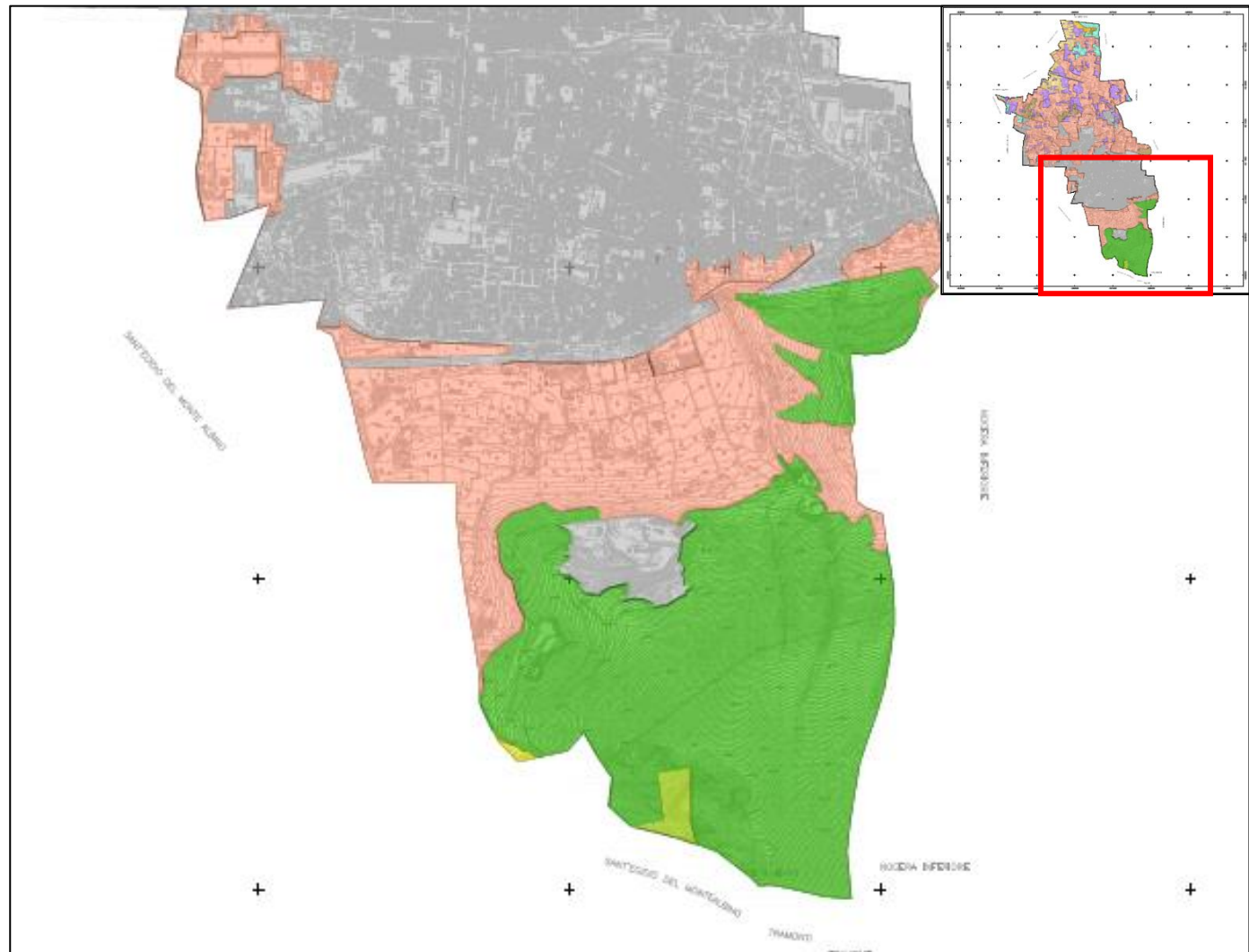
CUAS
Carta dell'uso agricolo dei suoli
Regione Campania 2009





USO DEL SUOLO AGRICOLO

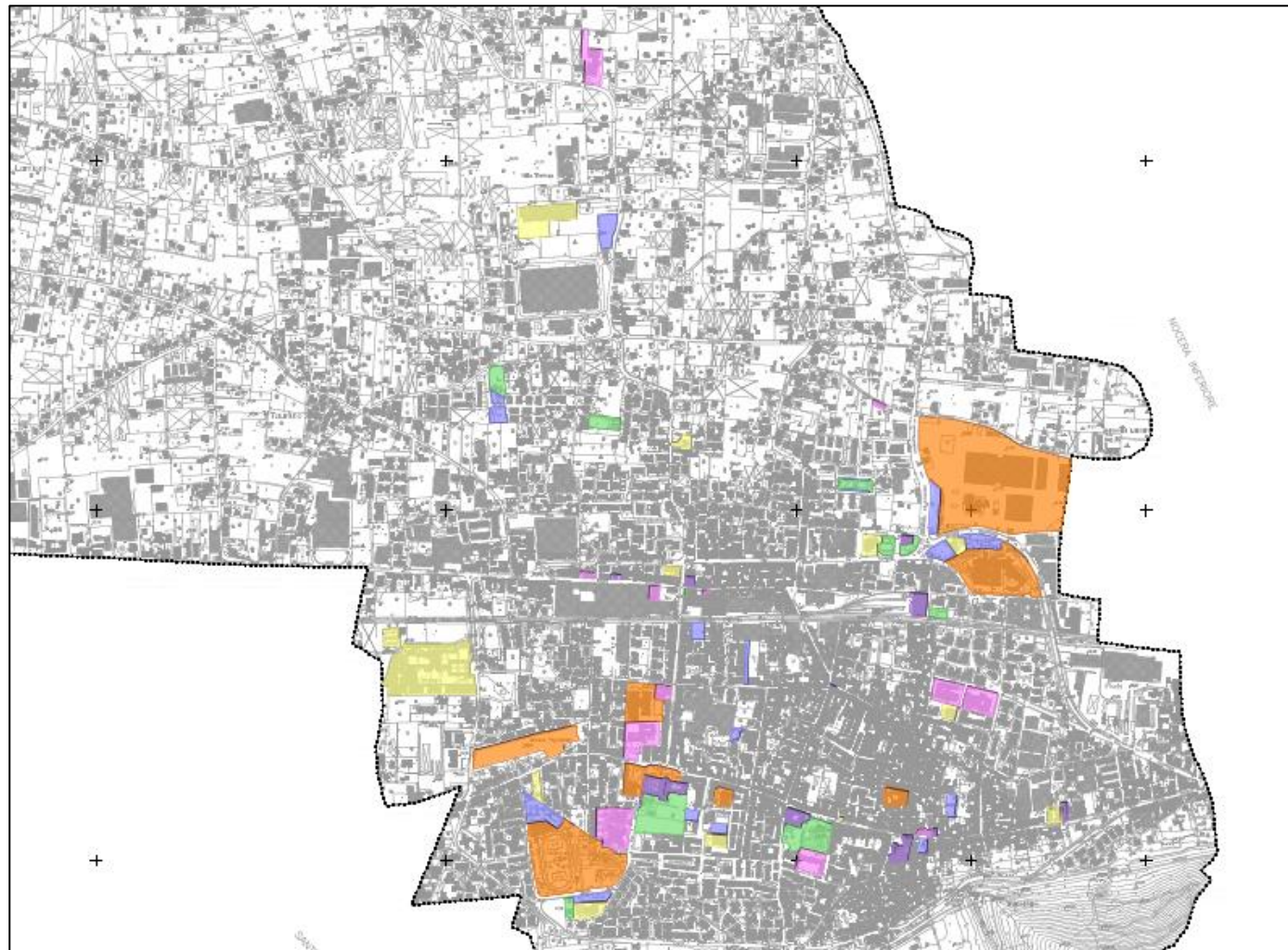
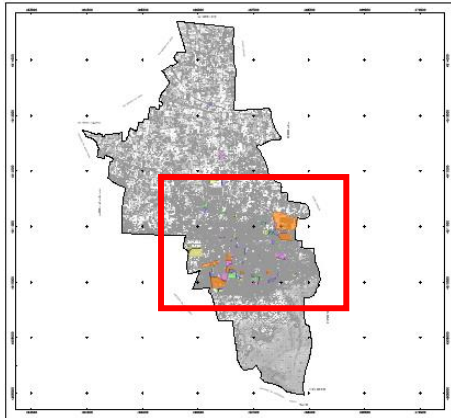
CUAS
Carta dell'uso agricolo dei suoli
Regione Campania 2009



verso il Piano Urbanistico Comunale



USO DEL SUOLO URBANO - DOTAZIONI TERRITORIALI



-  Parcheggi pubblici
-  Istruzione
-  Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport
-  Attrezzature di interesse comune e/o tecnologico
-  Attrezzature religiose
-  Attrezzature di interesse sovracomunale





STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG – ATTREZZATURE E SERVIZI



Confine comunale Pagani

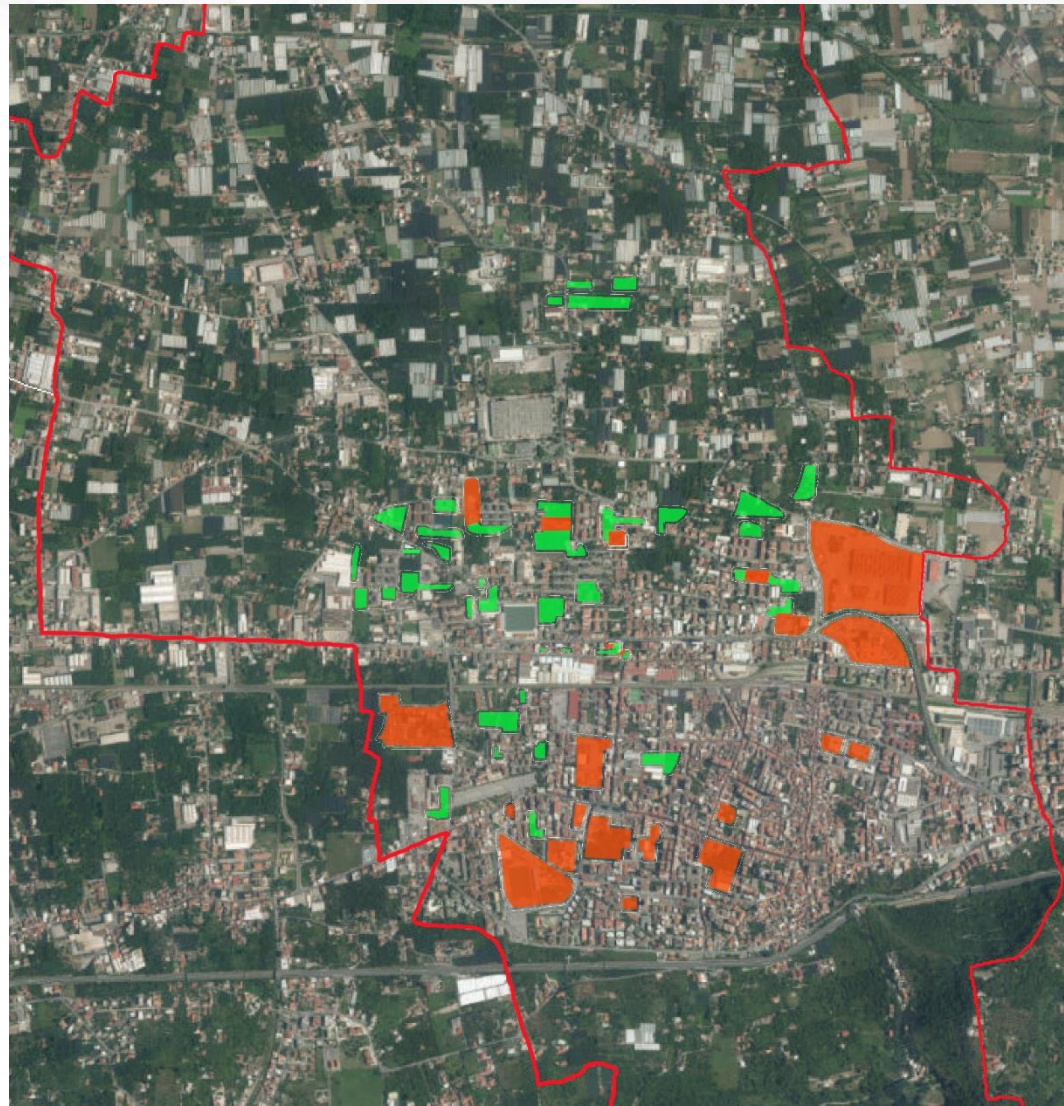
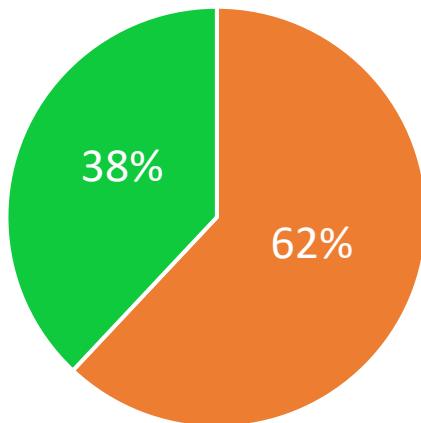


Previsione non attuata



Previsione attuata

Superficie totale prevista per
attrezzature e servizi
440.897,25 mq





ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE



Multisala La Fenice



Presidio ospedaliero Andrea Tortora



Teatro/Auditorium "Sant'Alfonso M. De Liguori"



Stadio Marcello Torre e Palazzetto dello sport



Arena Pignataro



ATTREZZATURE E SERVIZI



Parcheggio in Via Garibaldi



Parcheggio in Via Criscuolo



Parcheggio in Piazza D'Arezzo



Piazza Sant'Anna



Centro Sociale



Villa Comunale



PATRIMONIO STORICO-ARTISTICO



Basilica di Sant'Alfonso Maria de' Liguori (1756)



Chiesa di Maria SS del Carmine (1491)



Santuario della Madonna delle Galline (1954)



Chiesa S. Maria Della Purità (1681)



Chiesa di Santa Maria delle Grazie (1550)



Edificio sede della Pia Unione Ammalati Cristo Salvezza



Chiesa del Santissimo Corpo di Cristo (XVI sec.)



Chiesa della SS Addolorata (1632)



Antica Cappella in via Taurano



Palazzo San Carlo sede del Municipio (1800)



Piazza D'Arezzo con Palazzo San Carlo



Scuola Materna ed Elementare «A.Manzoni»



verso il Piano Urbanistico Comunale



PATRIMONIO STORICO-ARTISTICO



Corte del Palazzo Tramontano-Calabrese



Palazzo Trotta



Palazzo Janniello



Portale in Via San Francesco



Palazzo Striano



Palazzo Lauria



Palazzo De Pascale



Corte in Via San Francesco



Palazzo Toscano



Antico emporio Belsito

...foto a cura di Gerardo Sinatore



verso il Piano Urbanistico Comunale



TRADIZIONI E PRODOTTI TIPICI

casatiello salato



casatiello dolce



LA FESTA DELLA MADONNA DELLE GALLINE

nei quartieri si stendono fuori ai balconi le migliori lenzuola o tovaglie di casa in omaggio alla Madonna. Paganici si riempiono di gioia durante questa festività.



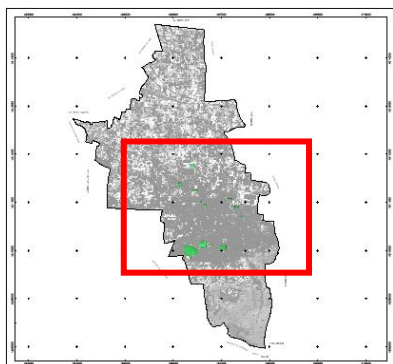
Piatto tipico paganese, soprattutto nel periodo pasquale il fumo dei carciofi arrostiti pervade la città.



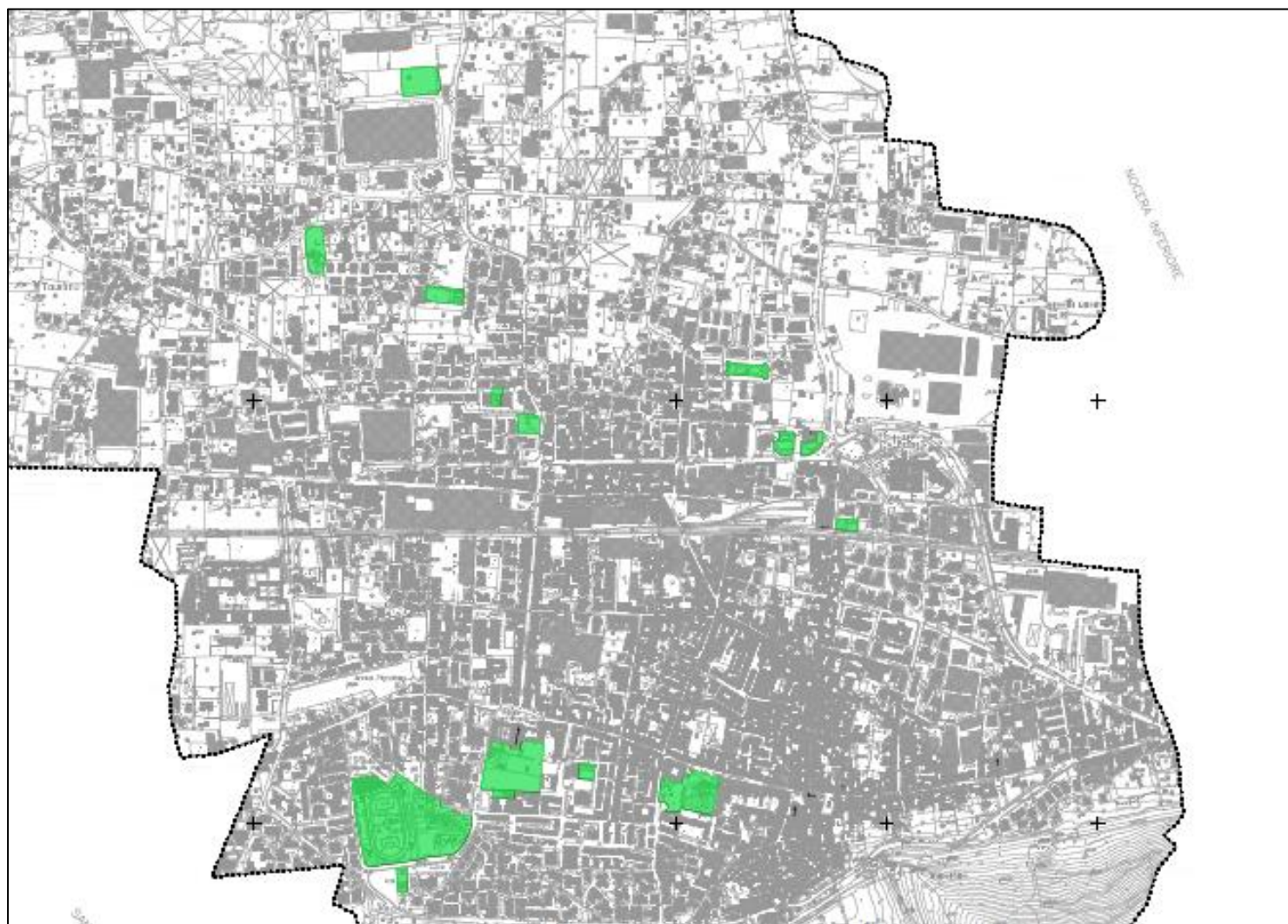
si usano
cucinare con il
ragù di carne
nella prima
Domenica dopo
Pasqua nel
giorno clou della
festa in onore
della Vergine



AREE DI NATURALITÀ URBANA



Verde attrezzato



verso il Piano Urbanistico Comunale



REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLE ATTREZZATURE



AREE A VERDE/GIOCO



**PROMOZIONE AMBIENTALE
(itinerari di valorizzazione)**

**ATTREZZATURE
SPORTIVE/MULTIFUNZIONALI**



Intervento
collaborativo/sponsor/
senza scopi di lucro



Intervento a
reddito/sussidiarietà
orizzontale

Modalità di intervento privato graduate in relazione alle
dimensioni delle aree interessate



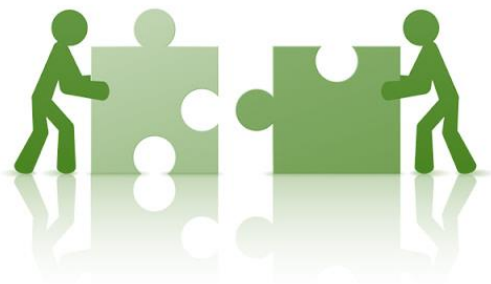
verso il Piano Urbanistico Comunale



GESTIONE DELLE AREE VERDI



ORTI URBANI



ADOZIONE DI AREE VERDI DA PRIVATI





PEREQUAZIONE DOTAZIONALE



Accorpamenti atti ad integrare le funzioni che producono redditi, compensandole con funzioni meno remunerative o non affatto remunerative, stimando oltre ai costi totali di realizzazione anche i possibili ricavi totali.



Calcolo del Valore Attuale Netto (VAN) e del Tasso Interno di Rendimento (TIR) per le opere da realizzare in ciascun accorpamento, con conseguente classificazione delle opere in tre categorie: Calde, Fredde, Tiepide

LUKEWARM WORKS		
	NPV	IRR
RELIGIOUS FACILITIES	89,350 €	8%
PARKING AREA		
PUBLIC GREEN		

COLD WORKS		NPV
SCHOOLS	-10,432 €	
PARKING AREA		

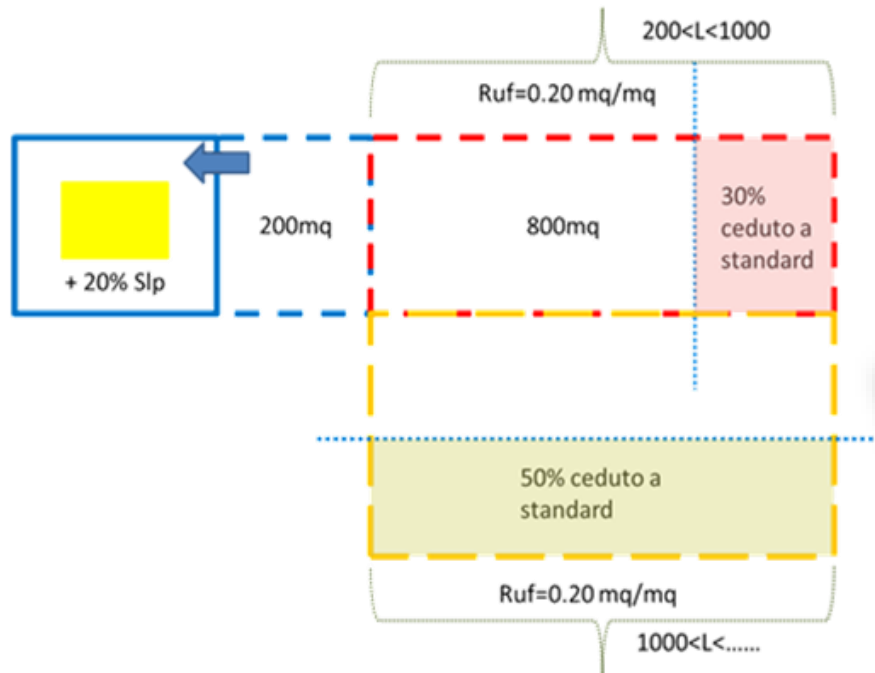
HOT WORKS		NPV	IRR
SPORT FACILITIES	312,237 €		14%
PARKING AREA			





PEREQUAZIONE DI PROSSIMITA'

SCHEMA MECCANISMO DI CESSIONE



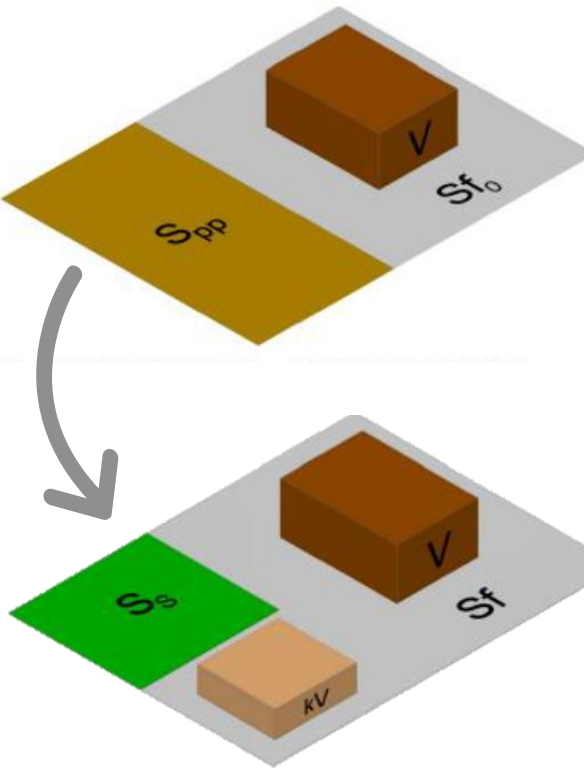
modalità di intervento che consente ai proprietari degli edifici e delle loro pertinenze di annessere al lotto in cui esse insistono, uno o più lotti liberi contermini, non trasformati in cui realizzare volume per destinazioni non residenziali e standard urbanistici





PEREQUAZIONE DI PROSSIMITA'

SCHEMA MECCANISMO DI CESSIONE



S_{pp} = superficie fondiaria del lotto libero contiguo che attiva la perequazione di prossimità

V = volume fabbricato esistente

Sf_0 = superficie fondiaria del lotto su cui insiste il fabbricato

$$\frac{V + kV}{Sf_0 + S_{pp}} \leq 1,5 \frac{mc}{mq}$$

kV = volume per attività non residenziale proporzionale al volume V

S_s = superficie per standard urbanistici calcolata come per legge



Comune di
Castel
Volturno
(CE)

Ambiti urbani di completamento e integrazione con attrezzature e servizi



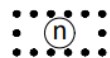
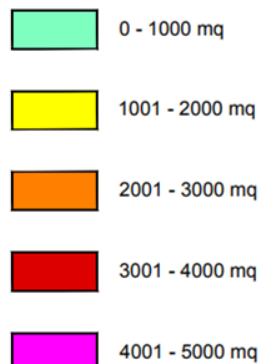
PEREQUAZIONE DI PROSSIMITA'

ANALISI DEI VUOTI URBANI PER CLUSTER ED AMBITI URBANISTICI

DISTRIBUZIONE DEI VUOTI SU TUTTO IL TERRITORIO PER CLUSTER			
cluster	n° vuoti	sup. [mq]	sup. [%]
0-1000	541	324628	34%
1001-2000	188	262420	27%
2001-3000	73	177276	18%
3001-4000	29	99706	10%
4001-5000	22	98055	10%
Tot.	853	962084	100%

DISTRIBUZIONE DEI VUOTI SU TUTTO IL TERRITORIO PER AMBITO URBANISTICO			
ambito urbanistico	n° vuoti	sup. [mq]	sup. [%]
Bagnara	246	217061	23%
Destra Volturno	178	195863	20%
zona centro storico	9	7813	1%
Baia Verde	178	267003	28%
a nord dell'SP 303	227	258914	27%
Ischitella	15	15430	2%
Tot.	853	962084	100%

cluster



ambiti urbanistici
(perimetro risultante dall'accorpamento
di sezioni censuarie Istat 2011)

1. Bagnara
2. Destra Volturno
3. Zona Centro Storico
4. Baia Verde
5. A nord dell'SP 303 (ex SS 7 qtr)
6. Ischitella





PEREQUAZIONE DI PROSSIMITA'

ANALISI DEI VUOTI URBANI E DEI DISPOSITIVI DI VINCOLO



vuoti urbani



vincolo paesaggistico

- vincolo di tutela dei beni immobili di interesse paesistico (DLgs 63/2008 e DM 22/02/1970)
- vincolo boschivo (L 431/1985 e DLgs 42/2004)

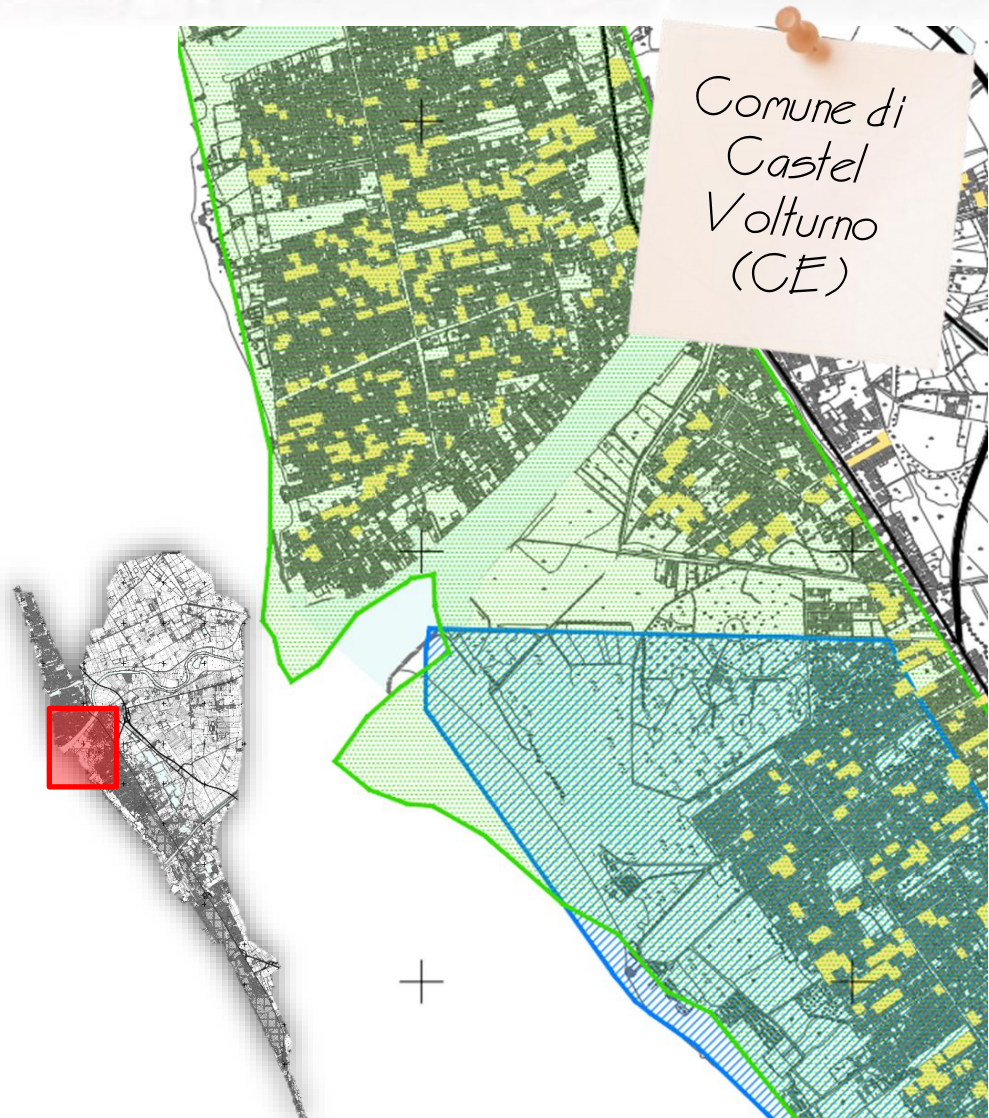


vincolo idrogeologico

(Rd 3267/1923 e Lr 27/1979)

I VUOTI URBANI RAPPORTATI AI DISPOSITIVI DI VINCOLO

presenza vincolo	n° vuoti	sup. [mq]	sup. [%]
Sì	611	687624	71%
No	242	274460	29%
Tot.	853	962084	100%





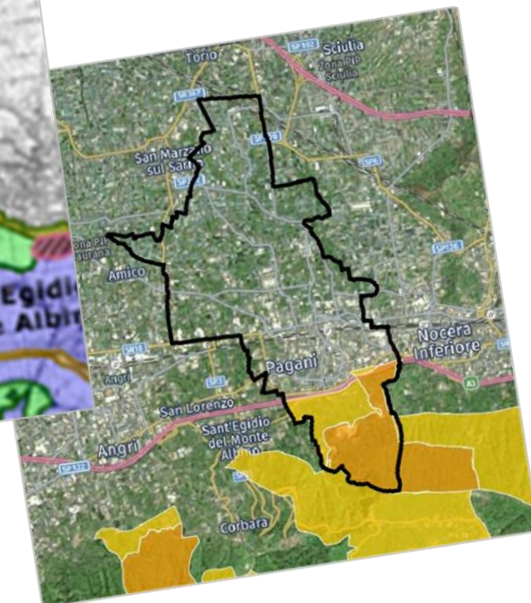
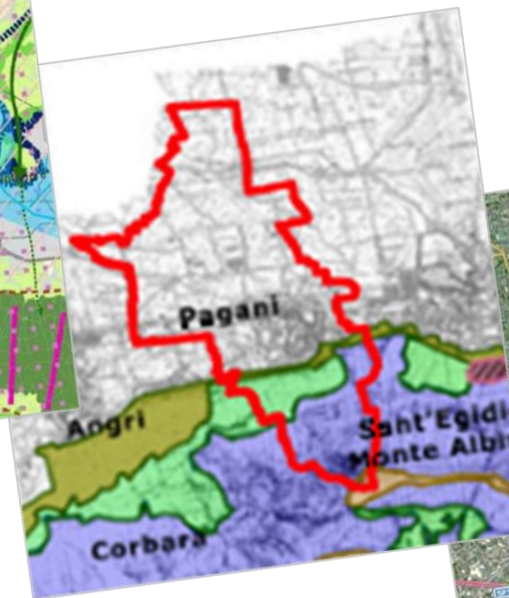
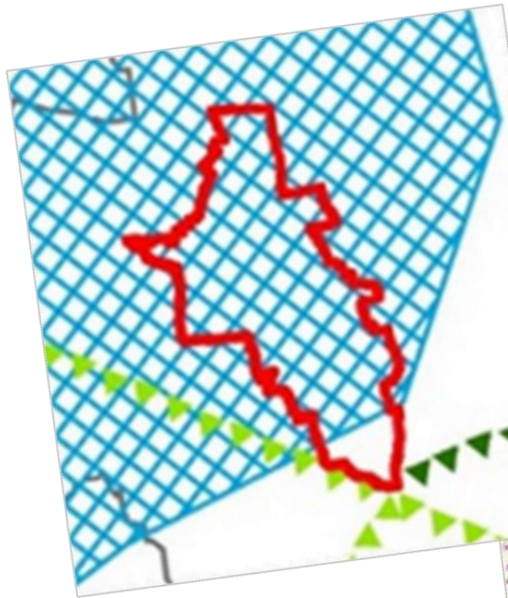
PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

PTR Regione Campania

PTCP Provincia Avellino

PUT Penisola
Sorrentino-Amalfitana

Parco Monti Lattari



Altro su:
www.pucpagani.it



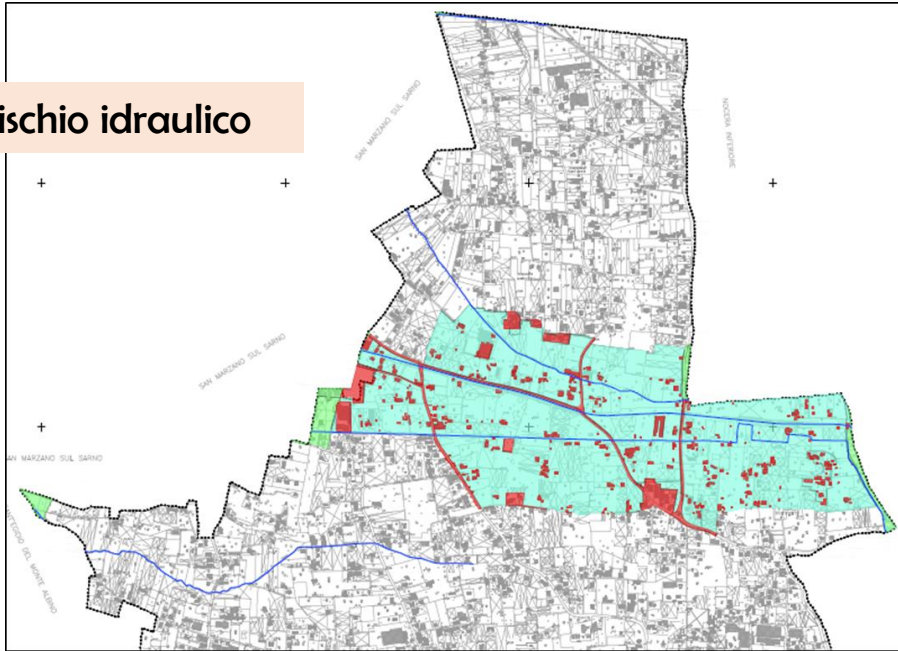
verso il Piano Urbanistico Comunale



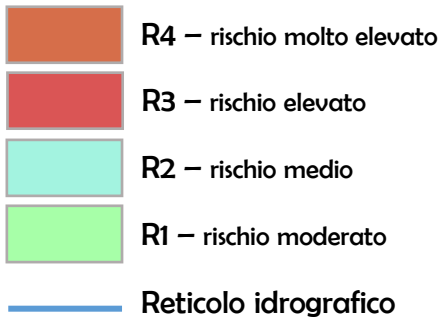
RISCHI TERRITORIALI

Altro su:
www.pucpagani.it

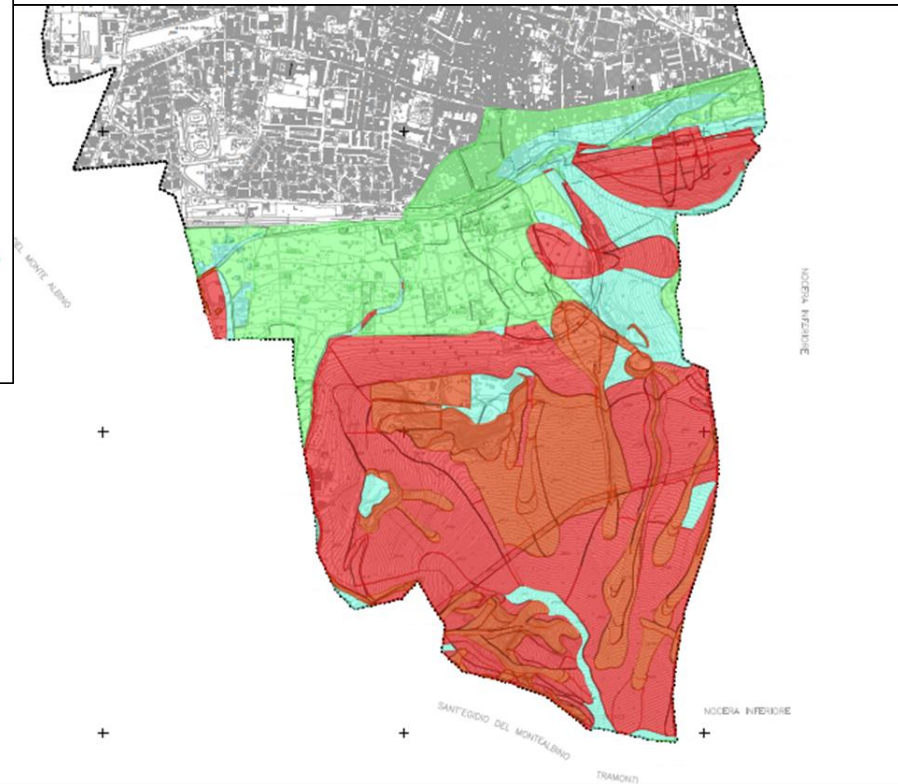
Rischio idraulico



Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico dell'ex AdB-Sarno



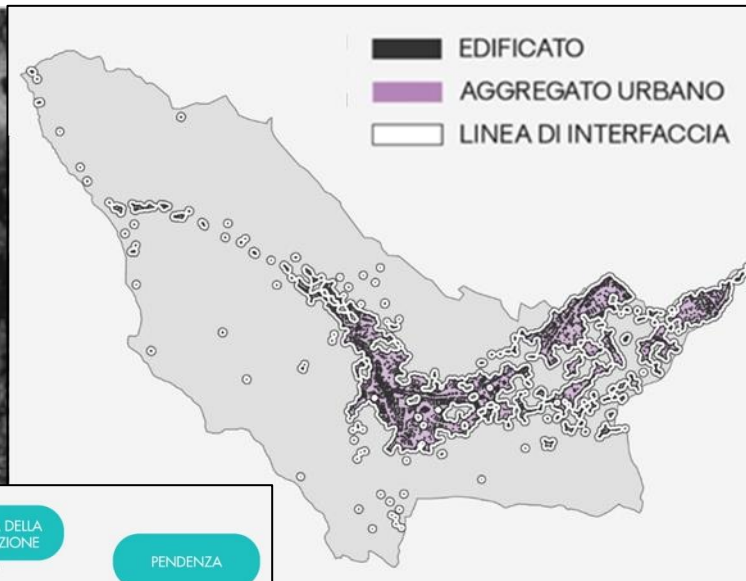
Rischio da frana





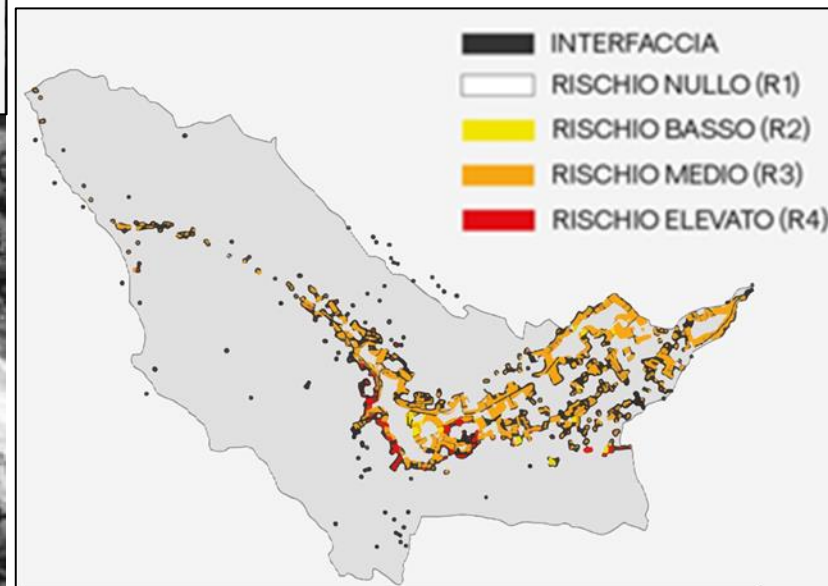
RISCHI TERRITORIALI – RISCHIO INCENDI BOSCHIVI DA INTERFACCIA

Esempio
Comune di
Monteforte
Irpino (AV)



$$R = P \times V \times E = P \times D$$

PERICOLOSITÀ / VULNERABILITÀ	ALTA (3)	MEDIA (2)	BASSA (1)
ALTA (30)	R4 (33)	R4 (32)	R3 (31)
MEDIA (20)	R4 (23)	R3 (22)	R2 (21)
BASSA (10)	R3 (13)	R2 (12)	R1 (11)

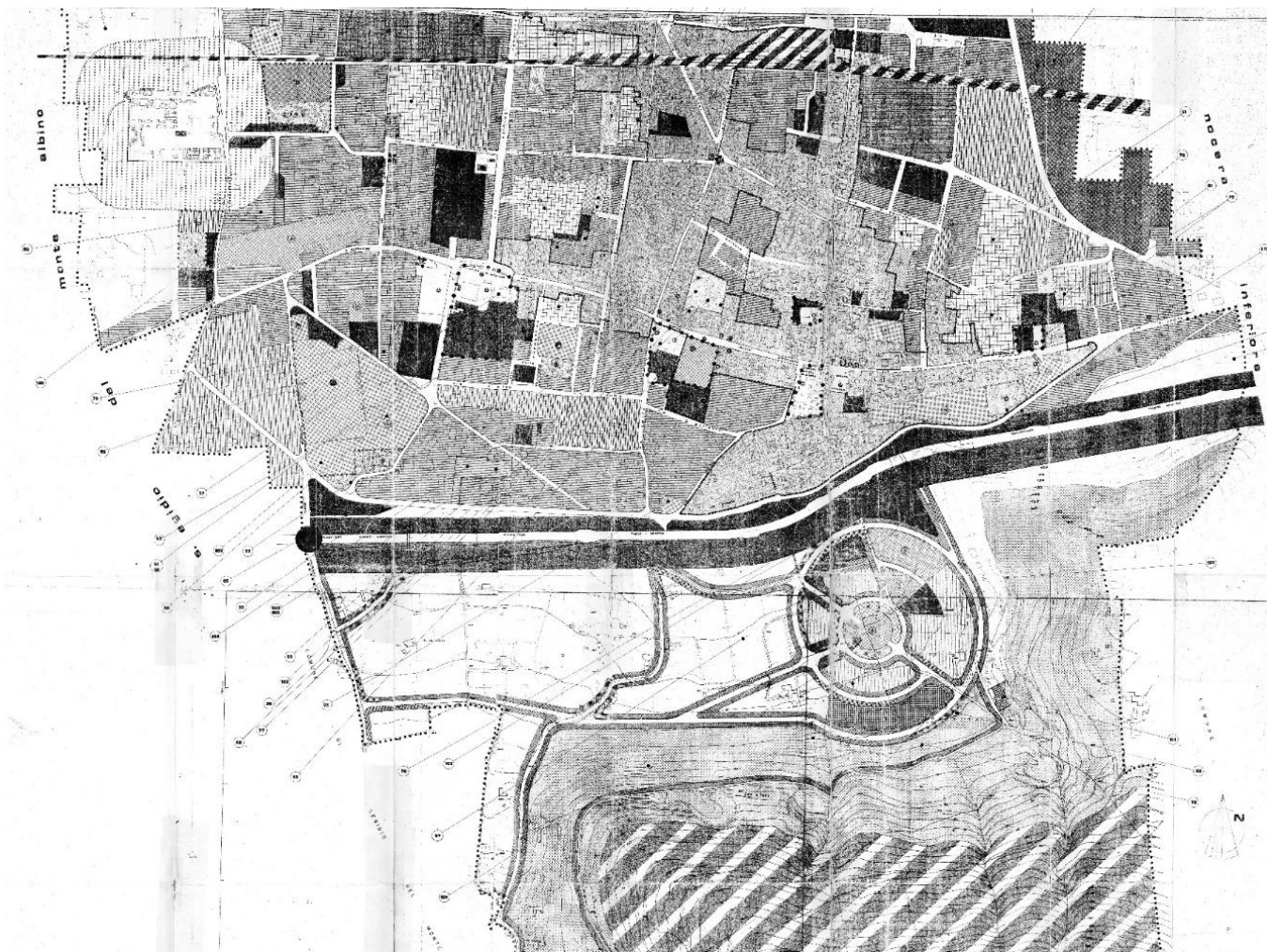




STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE – PIANO REGOLATORE GENERALE

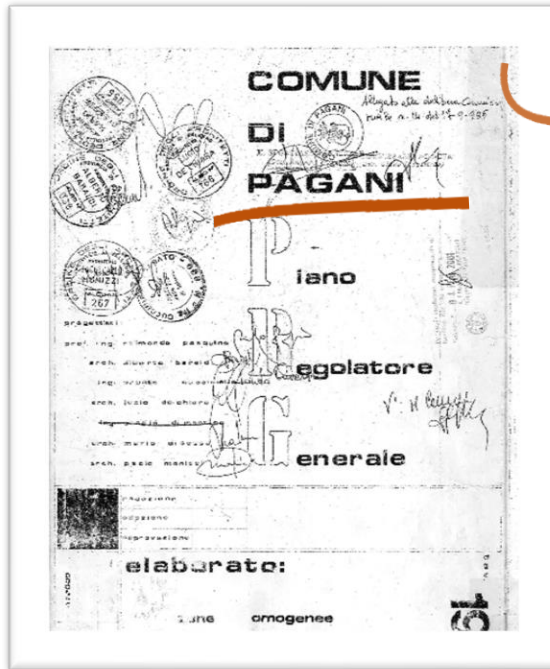
Stralcio zonizzazione

DESTINAZIONE D'USO	ZONA	ATTREZZATURE
RESIDENZIALE		
A. ZONA DI TUTELA		ABITO NIDO
A. VECCHI INSEDIAMENTI RECUPERATI		SCUOLA MATERNA
B. RECENTI INSEDIAMENTI COMPLETAMENTO		ELEMENTARE
C. ESPANSIONE		MEDIA
C. ESPANSIONE		CENTRO SOCIALE
C. P.E.E.R.		MUSEO
A. ATTREZZATURE TURISTICHE		BIBLIOTECA
D. INDUSTRIALE		STAZIONE AUTOPULLMAN
D. CAMBIO DESTINAZIONE		POSTE E TELEGRAFI
E. AGRICOLA		MERCATO LOCALE
E. AGRICOLA SPECIALE		PER UFFICI E AMMINISTRAZIONI
RES. AGR. PUBBL.		CHIESE E TEMPI
AS. ATTREZZATURE SCOLASTICHE		AMBULATORIO
AC. ATTREZZATURE COMUNI		POLIAMBULATORIO
VA. VERDE ATTREZZATO		FARMACIA
F. MARCHESOGGI		IMPIANTI DI DEPURAZIONE
F. SERVIZI GENERALI		PARCHI URBANI
F. CIMITERIALE		STRUTTURE NURSING
F. INDUSTRIALE		MERCATO
F. MARCHESOGGI		MATTATTOIO
F. OSPEDALE		PARCHING
F. CIMITERIALE		FERROVIA
F. CIMITERIALE		INDUSTRIE
F. CIMITERIALE		ARTIGIANATO
F. CIMITERIALE		STRADE
F. CIMITERIALE		ISTITUTI RELIGIOSI
F. CIMITERIALE		NUCLEO ELEM. VERDE
F. CIMITERIALE		CAMPI DA GIOCO
F. CIMITERIALE		ATTREZZATURE SPORTIVE
F. CIMITERIALE		VERDE DI QUARTIERE
F. CIMITERIALE		BANCHE
F. CIMITERIALE		CINEMA, TEATRO
F. CIMITERIALE		DISTRIBUZIONE GAS
F. CIMITERIALE		ESPOSIZIONI
F. CIMITERIALE		UFFICI PUBBLICI E PRIVATI
F. CIMITERIALE		ZONA NEGOZI
F. CIMITERIALE		CENTRO ASSISTENZIALE
F. CIMITERIALE		CARABINIERI
F. CIMITERIALE		VIGILANZA URBANA
F. CIMITERIALE		OSPEDALE
F. CIMITERIALE		CENTRO CULTURALE
F. CIMITERIALE		CIRCOLO RICREATIVO
F. CIMITERIALE		LIMITE DI COMUNE
F. CIMITERIALE		LIMITE DI QUARTIERE
F. CIMITERIALE		SVINCOLO AUTOSTRADA

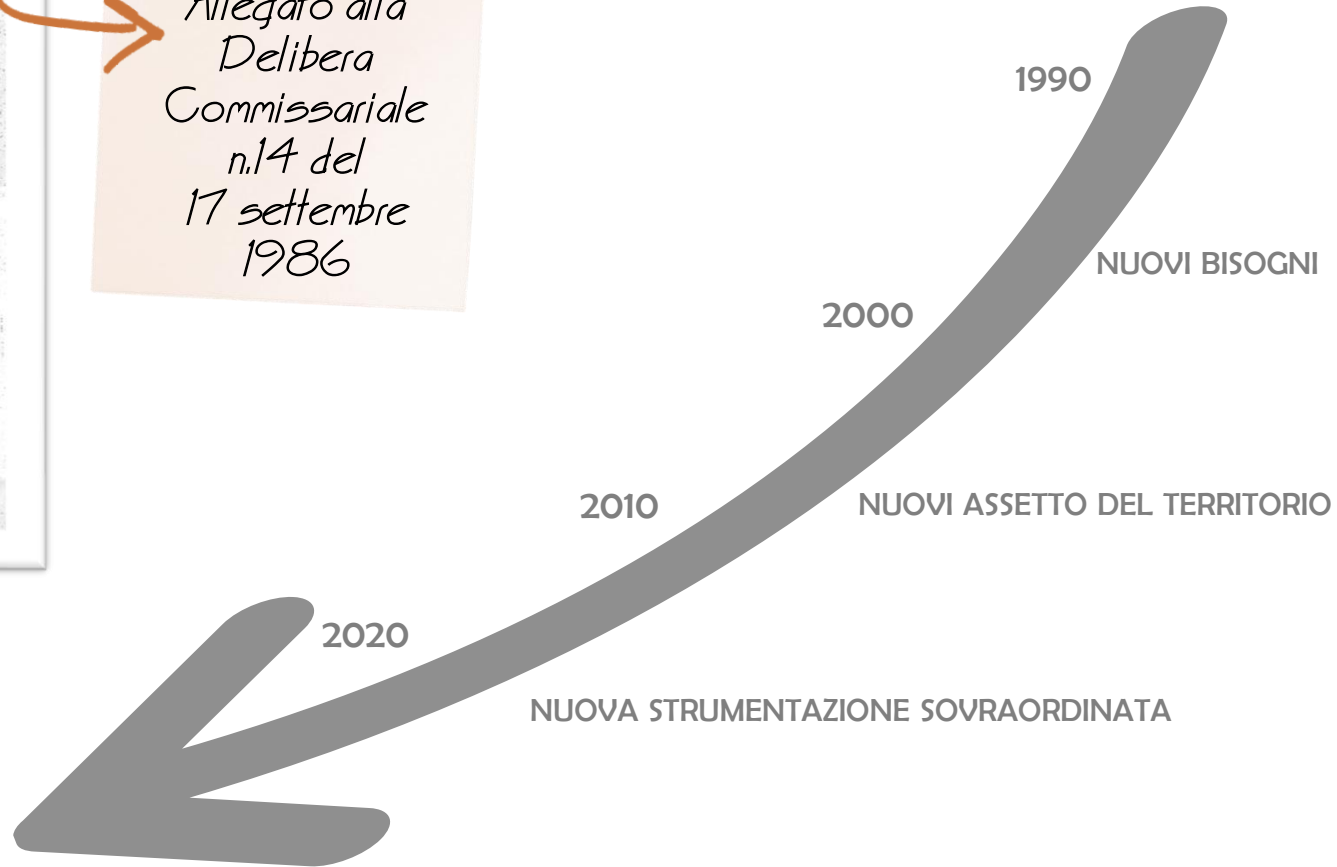




STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE – PIANO REGOLATORE GENERALE



Allegato alla
Delibera
Commissariale
n.14 del
17 settembre
1986



verso il Piano Urbanistico Comunale



STRUMENTAZIONE URBANISTICA POST TERREMOTO

COMUNE DI PAGANI
Ufficio tecnico

Piano per
Insediamenti
Produttivi

Legge n. 22.10.1921 n. 865 art. n. 27
Legge n. 24.05.1901 n. 219 art. n. 20

ELABORATI

- 1 - RELAZIONE
- 2 - NORME DI ATTUAZIONE
- 3 - STRALCIO P.R.G.
- 4 - TAVOLA DI INQUADRAMENTO GENERALE 1:5000
- 5 - ZONIZZAZIONE 1:2000
- 6 - ELENCO DITTE CATASTALI
- 7 - TAVOLA CATASTALE CON INDICAZIONE DEI LOTTI 1:2000
- 8 - RETE STRADALE ED IMPIANTI 1:2000
- 9 - STRALCIO ZONA COMMERCIALE 1:2000
- 10 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

**t av.
n. 7**

I PROGETTISTI

ARCH. GERARDO ZITO
ING. ERNESTO GIOVE
GEOM. ENZO DEL FORNO

Pagani 6"

P.I.P.
1989

COMUNE DI PAGANI (SA)

PIANO di ZONA
PER EDILIZIA
ECONOMICA
E OPOLARE

Elaborato n. 5

ELABORATO : 5

ZONIZZAZIONE

PROGETTO:
ING. BONAVENTURA TRAMONTANO
ARCH. GIOVANNI D'ANTONIO
ING. GERARDO PEPE
ING. A. ILIO ELETTORE
ING. GIOVANNI G. G. G. G.
DOTT. ALFONSO D'AMADIO (GEOLOGO)
BILIE DI:
GEOM. GERARDO TORTORA
ING. ANGELO TORTORA

ADDOZIONE
D.C.S. n. 55/44

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 11/75

TAV. N.°
3

SCALA
1 : 2000

P.E.E.P.
1985





REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE - RUEC

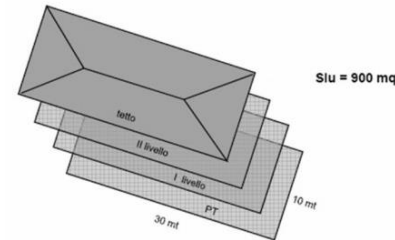
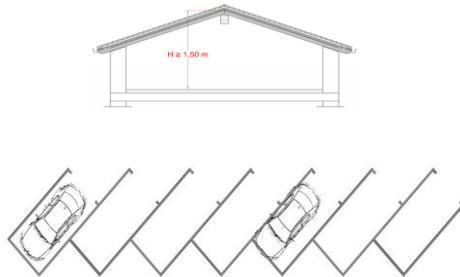
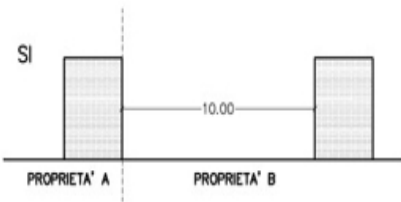
I PARTE - PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

→ TITOLO I – DEFINIZIONI GENERALI E DEI PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Capo I - Definizioni generali

Capo II - Definizioni dei parametri urbanistici

Capo III - Definizioni dei parametri edilizi



→ TITOLO II – DEFINIZIONI DEGLI INTERVENTI EDILIZI E DEI TITOLI ABILITATIVI



→ TITOLO III – REQUISITI TECNICI E NORMATIVA TECNICA





REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE - RUEC

II PARTE - DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

*Schema di
Regolamento
Edilizio Tipo
(RET)*

→ TITOLO I – DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI

Capo I - SUE, SUAP e organismi consultivi

Capo II - Altre procedure e adempimenti edilizi

→ TITOLO II – DISCIPLINA DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI

Capo I - Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

Capo II - Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

→ TITOLO III – DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI

Capo I - Disciplina dell'oggetto edilizio

Capo II - Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

Capo III - Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

Capo IV - Infrastrutture e reti tecnologiche

Capo V - Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

CAPO VI - Elementi costruttivi

→ TITOLO IV – VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO

→ TITOLO V -NORME TRANSITORIE





REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE - RUEC

II PARTE - DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

*Schema di
Regolamento
Edilizio Tipo
(RET)*

→ TITOLO III – DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI

Capo I - Disciplina dell'oggetto edilizio

Capo II - Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

Capo III - Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

Capo IV - Infrastrutture e reti tecnologiche

Capo V - Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico

CAPO VI - Elementi costruttivi



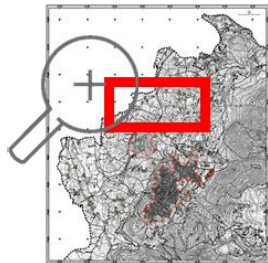
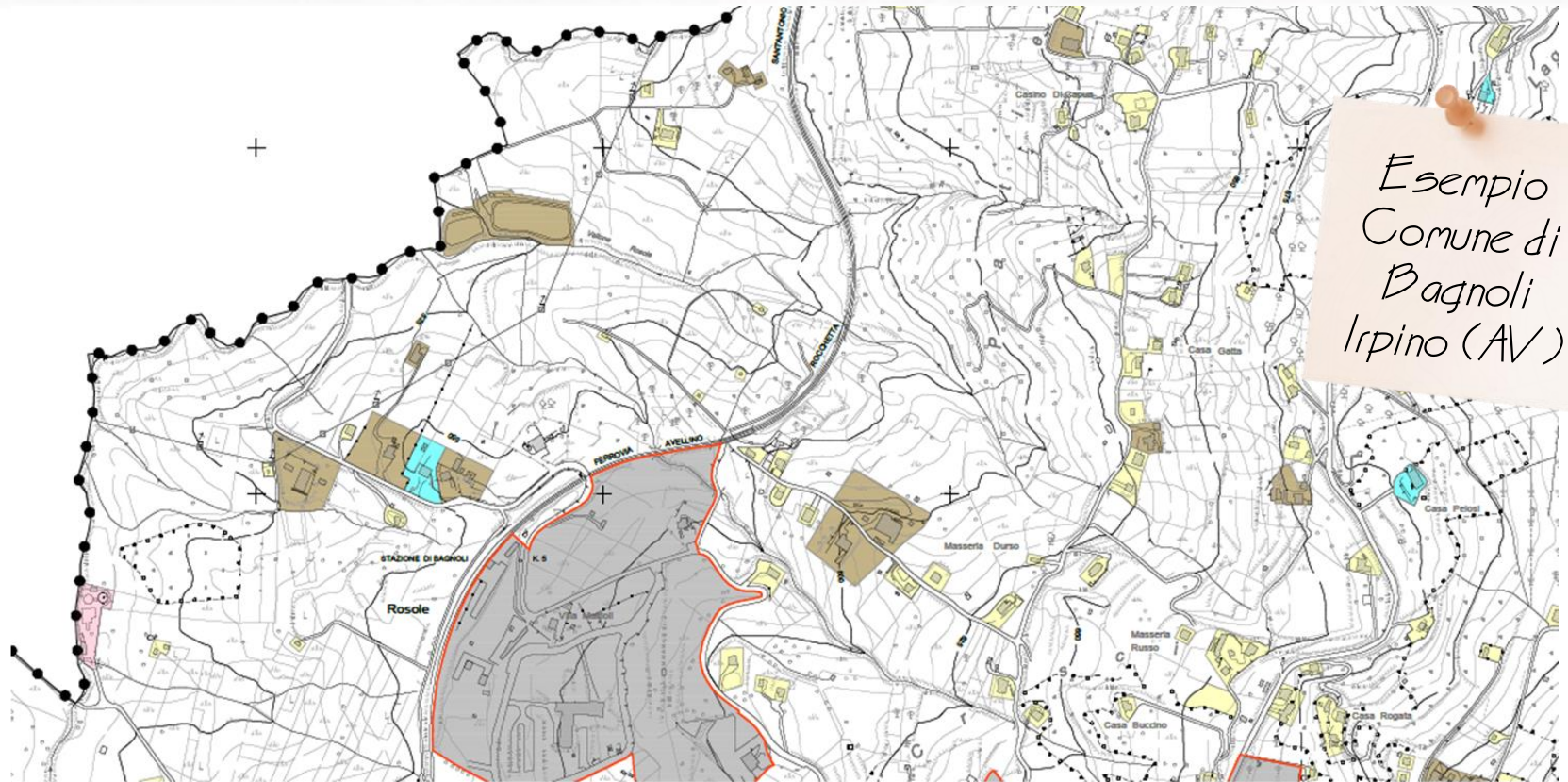
contenente ulteriori indicazioni operative per il recupero e la riqualificazione dei luoghi e per la promozione e la salvaguardia del decoro urbano e la sicurezza pubblica, da coordinare con le particolari disposizioni di settore e norme di piano:

1. pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi;
2. facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio;
3. elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali;
4. allineamenti;
5. piano del colore;
6. coperture degli edifici;
7. illuminazione pubblica;
8. griglie ed intercapedini;
9. antenne e impianti di condizionamento a servizio degli edifici e altri impianti tecnici;
10. serramenti esterni degli edifici;
11. insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe;
12. cartelloni pubblicitari;
13. muri di cinta;
14. beni culturali e edifici storici;
15. cimiteri monumentali e storici;
16. 1progettazione dei requisiti di sicurezza per i luoghi pubblici urbani.





COMPONENTE GRAFICA DEL RUEC



 insediamenti prevalentemente residenziali (art. 173 del Ruec)

 insediamenti prevalentemente produttivi (art. 174 del Ruec)

 attrezzature e impianti pubblici o di uso pubblico (art. 175 del Ruec)

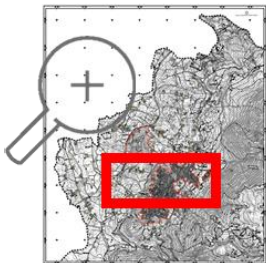
 area agricola disciplinata dalle Nta del Puc

 ambito disciplinato dalle Nta del Puc





COMPONENTE GRAFICA DEL RUEC



-  insediamenti prevalentemente residenziali (art. 173 del Ruec)
-  insediamenti prevalentemente produttivi (art. 174 del Ruec)
-  attrezzature e impianti pubblici o di uso pubblico (art. 175 del Ruec)

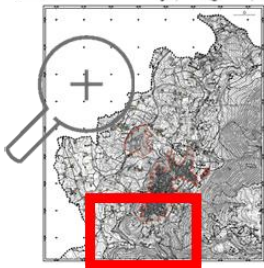
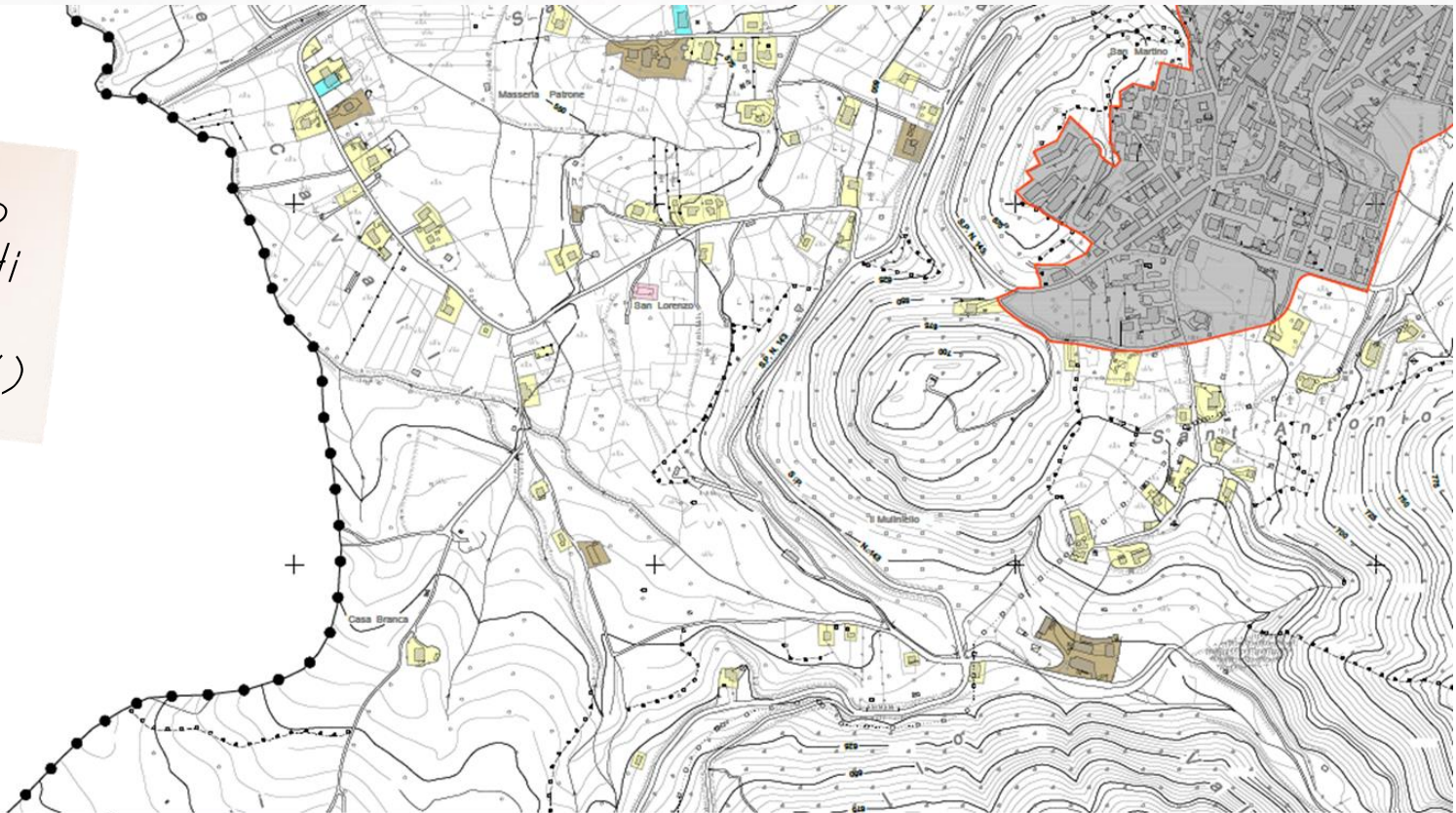
-  area agricola disciplinata dalle Nta del Puc
-  ambito disciplinato dalle Nta del Puc





COMPONENTE GRAFICA DEL RUEC

Esempio
Comune di
Bagnoli
Irpino (AV)



- insediamenti prevalentemente residenziali (art. 173 del Ruec)
- insediamenti prevalentemente produttivi (art. 174 del Ruec)
- attrezzature e impianti pubblici o di uso pubblico (art. 175 del Ruec)
- area agricola disciplinata dalle Nta del Puc
- ambito disciplinato dalle Nta del Puc



verso il Piano Urbanistico Comunale



COMPONENTE GRAFICA DEL RUEC

Comune di
Pagani (in
progress)

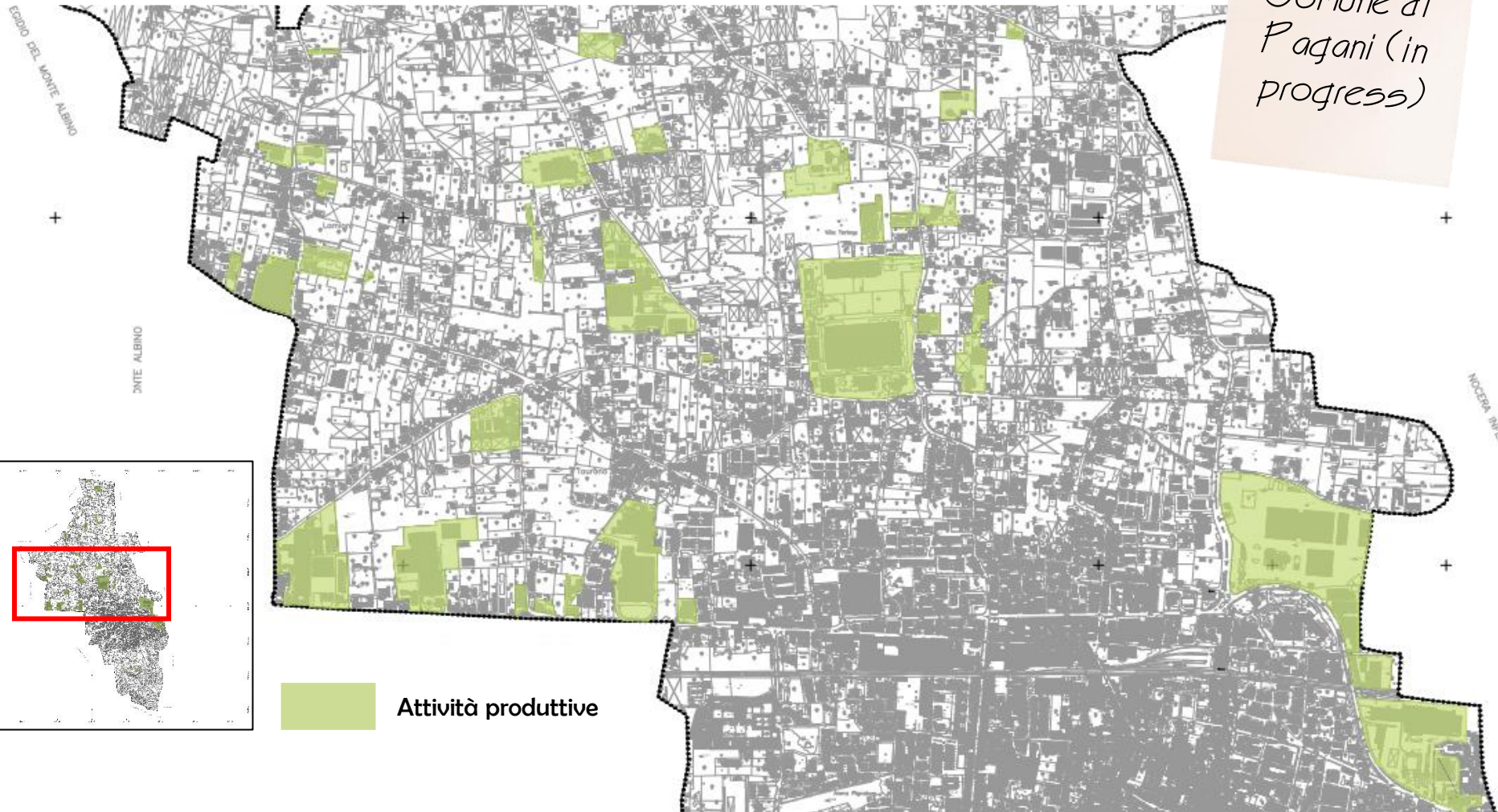
Attività produttive





COMPONENTE GRAFICA DEL RUEC

Comune di
Pagani (in
progress)



verso il Piano Urbanistico Comunale



PARTECIPA AL PUC!



Dibattito



verso il Piano Urbanistico Comunale